

**ZARZĄDZENIE Nr ...5.../2016**  
**STAROSTY SŁUPSKIEGO**  
z dnia...27 stycznia... 2016 roku

**OPINIA**  
*Zapobieganie* pod wzglę-  
dem formalno-organizacyjnym nie budz  
zastę. dnia 26.1.2016  
Słupsk, dnia 26.1.2016  
*Andrzej...*  
Radca Prawny

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości  
będącej własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz § 6 i § 8 Zarządzenia nr 89/2010 Starosty Słupskiego z dnia 5 października 2010 roku w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Skarbu Państwa i zasad odpłatności z tytułu obciążania nieruchomości Skarbu Państwa

**Starosta Słupski**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/24, położona w obrębie Niemczewo-Goszczyno, gm. Dębica Kaszubska, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00089370/0, na rzecz ENERGA–OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie z siedzibą przy ul. Morskiej 10 w Koszalinie, polegającą na prawie do korzystania z działki nr 49/24, położonej w obrębie Niemczewo-Goszczyno, gm. Dębica Kaszubska w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem, a w szczególności na prawie przesyłu, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania i posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci dwóch linii napowietrznych 15 kV, a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem urządzeń elektroenergetycznych oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.
2. Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu w obszarze wymienionej działki dwóch linii napowietrznych 15 kV wraz z określeniem szerokości strefy kontrolowanej oznaczono na kopii mapy ewidencyjnej, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

**§ 2**

1. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 7 200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) netto plus podatek VAT w wysokości 23% ze względu na ważny interes społeczny oraz rozwój społeczno-gospodarczy powiatu.

2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi spółka na rzecz, której służebność jest ustanawiana.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Zdzisław Kolodziejcki

*[Handwritten signature]*

## UZASADNIENIE

### do projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie z siedzibą przy ul. Morskiej 10 w Koszalinie zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce 49/24, położonej w obrębie Niemczewo-Goszczyno, gm. Dębica Kaszubska, stanowiącej własność Skarbu Państwa, polegającej na posadowieniu na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci dwóch linii napowietrznych 15 kV.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1774 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykacje tych należności.

Ponadto Starosta Słupski zarządzeniem Nr 89/2010 z dnia 5 października 2010 roku ustalił zasady odpłatnego obciążania nieruchomości Skarbu Państwa między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

W piśmie z dnia 11 grudnia 2015 roku wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na jednorazowe uiszczenie należnej opłaty. W związku z tym zastosowano § 6 wyżej powołanego zarządzenia, który dopuszcza możliwość uiszczenia opłaty jednorazowo za ustanowienie służebności w wysokości opłaty rocznej wynikającej z załączników do niniejszego zarządzenia pomnożonej przez 30 lat.

W § 8 omawianego zarządzenia zawarty został zapis mówiący o tym, że w szczególnych przypadkach, podyktowanych ważnym interesem społecznym lub ważnym interesem strony, Starosta Słupski może ustalić opłatę z tytułu obciążania nieruchomości w innej wysokości niż wynikająca ze stawek określonych w zarządzeniu.

Mając powyższe na uwadze określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 7 200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100) + należny podatek VAT, które płatne będzie jednorazowo.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Matuszak  
STAROSTA SŁUPSKI  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI



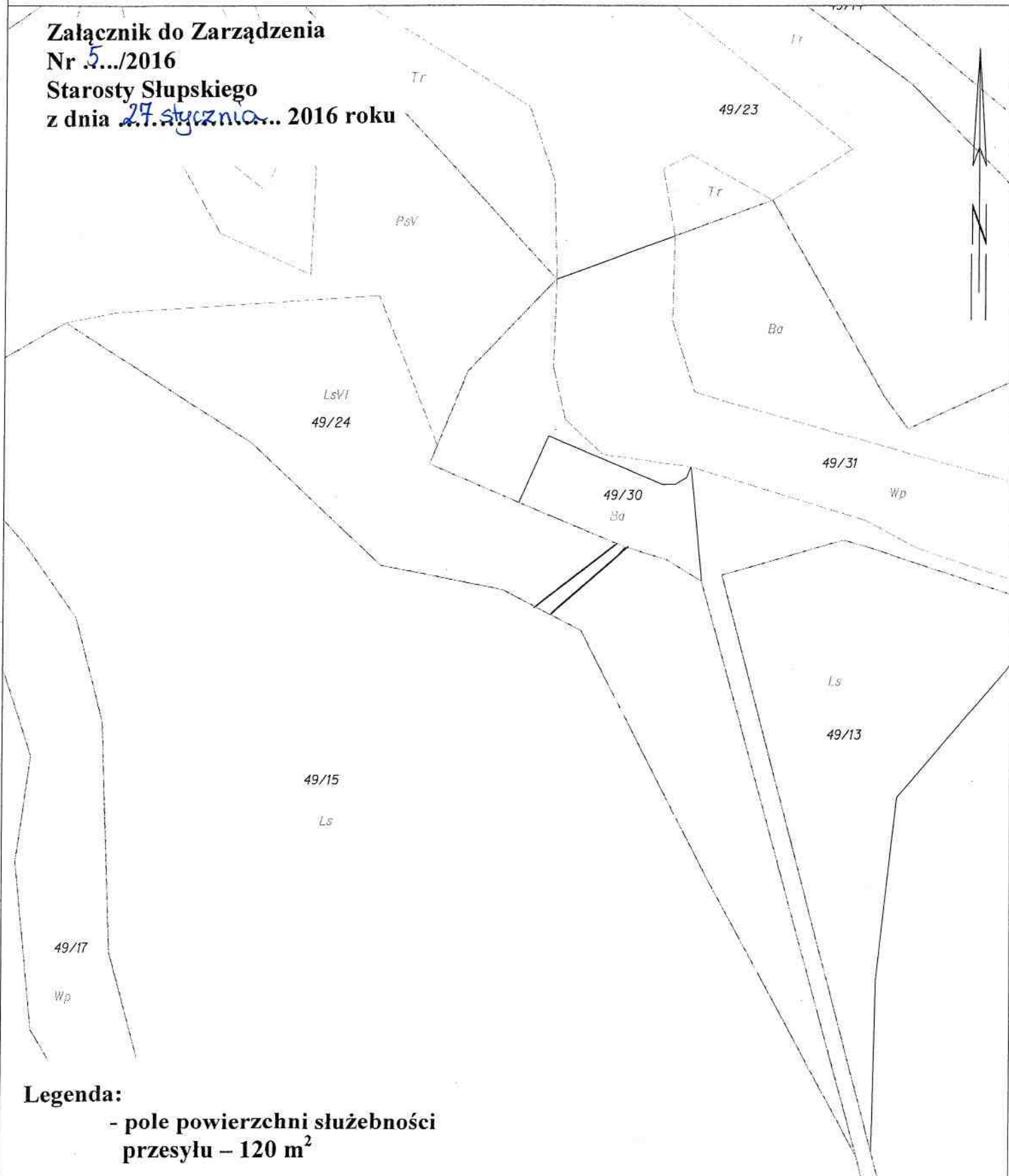
Województwo: pomorskie  
Powiat: słupski  
Jednostka ewidencyjna: 221203\_2, Dębica Kaszubska  
Obręb: 0014, Niemczewo-Goszczyno

### KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 5.../2016  
Starosty Słupskiego  
z dnia 27 stycznia 2016 roku



#### Legenda:

- pole powierzchni służebności  
przesyłu – 120 m<sup>2</sup>