

ZARZĄDZENIE NR 25/2016
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 15 kwietnia 2016 roku

OPINIA
Kampanie w
...
...
Słupsk, dnia 12.4.2016
Kadoniusz
Radca Prawny

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku

Starosta Słupski
zarządza, co następuje

§ 1

Obniża się cenę wywoławczą przy ogłoszeniu drugiego przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako:

- 1) Działka nr 121/1 o pow. 0,2998 ha, położona w obrębie Objazda, gm. Ustka do ceny 55 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).
- 2) Działka nr 204/2 o pow. 0,3740 ha, położona w obrębie Widzino, gm. Kobylnica do ceny 135 000,00 zł + VAT (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych).
- 3) Działka nr 344/4 o pow. 0,3174 ha, położona w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk do ceny 45 000,00 zł + VAT (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).
- 4) Działka nr 344/5 o pow. 0,3619 ha, położona w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk do ceny 46 000,00 zł + VAT (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Zdzisław Koroczajski

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowany dotychczas I przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr:

- 121/1 o pow. 0,2998 ha, położona w obrębie Objazda, gm. Ustka,
 - 204/2 o pow. 0,3740 ha, położona w obrębie Widzino, gm. Kobylnica,
 - 344/4 o pow. 0,3174 ha, położona w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk,
 - 344/5 o pow. 0,3619 ha, położona w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk,
- zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w I przetargu na zbycie działki nr:

- 121/1, położonej w obrębie Objazda, gm. Ustka wynosiła 67 900,00 zł,
- 204/2, położonej w obrębie Widzino, gm. Kobylnica wynosiła 155 000,00zł + VAT,
- 344/4, położonej w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk wynosiła 65 000,00 zł + VAT,
- 344/5, położonej w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk wynosiła 66 600,00 zł + VAT,

W tym stanie rzeczy wydanie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI