

ZARZĄDZENIE NR...51...../2016
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia ...12 maja.....2016r.

OPINIA
Wypowiedzenie pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 11. 5. 2016
Paulowka
Kancelaria Prawna

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu
Państwa na lata 2016-2018**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust.1 pkt 3 i ust.1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

**Starosta Słupski
zarządza, co następuje:**

§ 1 Przyjmuje się trzyletni plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym
gospodaruje Starosta Słupski, na lata 2016 – 2018, zgodnie z załącznikiem do niniejszego
zarządzenia.

§ 2 Wykonanie zarządzenie powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu podpisania.

STAROSTA
Zdzisław
Zdzisław Kołodziejcki

KM

UZASADNIENIE

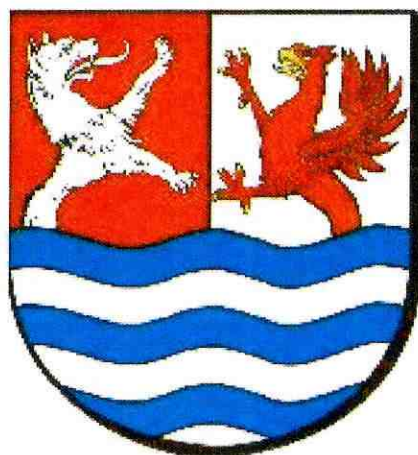
do zarządzenia Starosty Słupskiego w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na lata 2016-2018

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej gospodaruje nieruchomościami Skarbu Państwa, w związku z tym na mocy art. 23 ust.1d zobowiązany jest do opracowania trzyletniego Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Jak wynika z wyżej przedstawionych przepisów prawa wydanie niniejszego zarządzenia jest wykonaniem ustawowego obowiązku nałożonego przez ustawodawcę na starostę, w związku z tym jest w pełni uzasadnione.

z up. STAROSTY

Katarzyna Maruszek
NAZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Załącznik
do zarządzenia
Starosty Słupskiego
Nr. *31/2016*
z dnia *12. maja 2016r.*



**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
NA LATA 2016-2018**

[Handwritten signature]

I. Podstawa prawna

Art. 23 ust. 1d ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z póź.zm.).

I.1 Określenie przedmiotu i podmiotu planu

Przedmiotem opracowania niniejszego planu są nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Słupski oraz nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oddane w użytkowanie wieczyste (art. 21, 23 ust.1, 1b i 1d ustawy o gospodarce nieruchomościami, dalej u.g.n.), położone na terenie powiatu słupskiego.



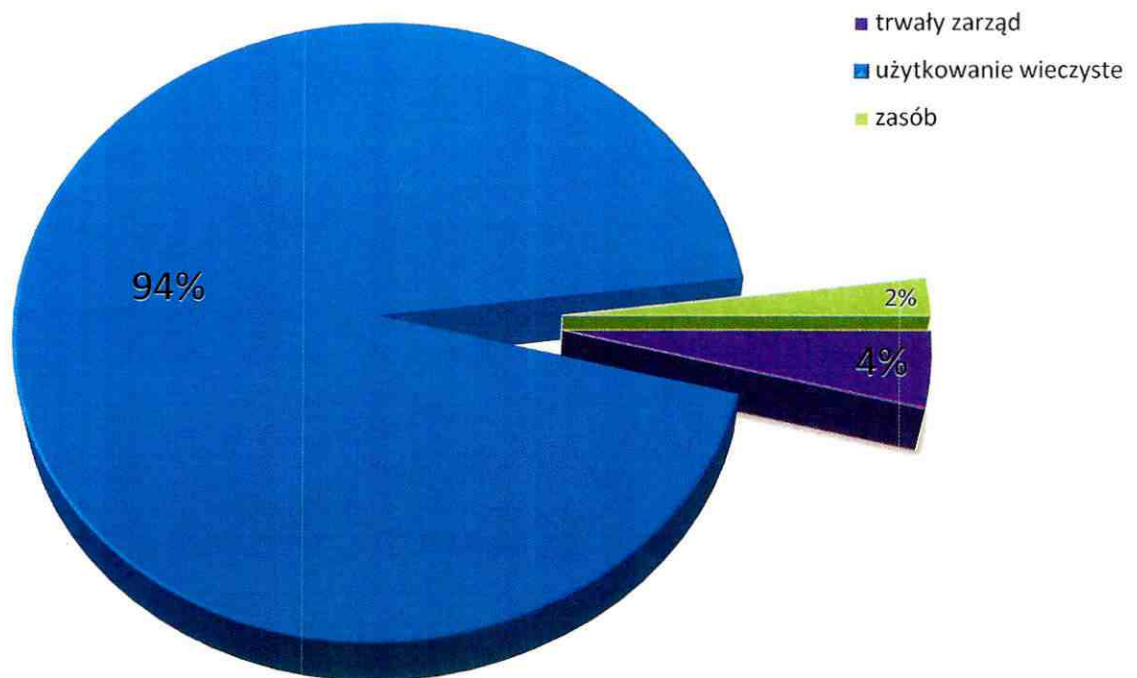
I.2. Nieruchomości nie objęte planem

- **Art. 21a. u.g.n.** W skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 21, nie wchodzi grunty pokryte wodami powierzchniowymi płynącymi, w rozumieniu ustawy - Prawo wodne.
- **Art. 228. u.g.n.** W zasobie nieruchomości Skarbu Państwa nie ewidencjonuje się nieruchomości, które na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, z późn. zm.) stały się, z mocy prawa, z dniem 27 maja 1990 r. własnością gmin, lecz co do których nie zostały wydane ostateczne decyzje potwierdzające nabycie własności.

Wobec powyższego grunty pokryte wodami powierzchniowymi płynącymi oraz nieruchomości, które z mocy prawa stały się własnością gmin nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

II. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste:

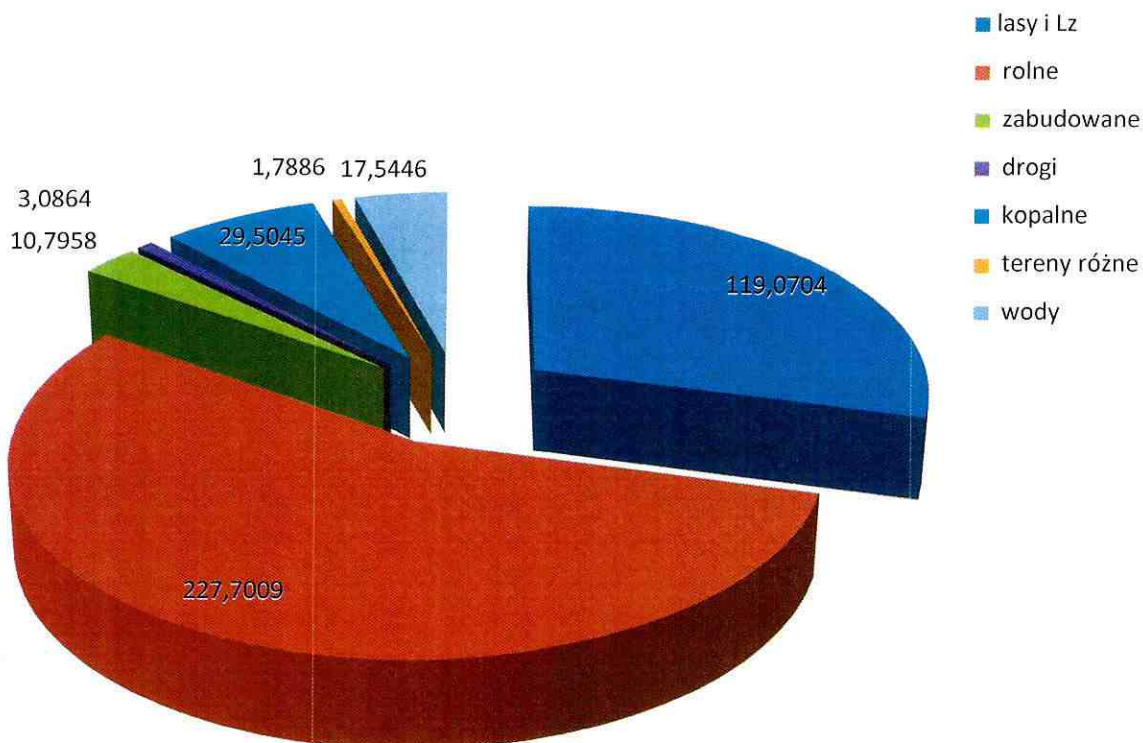
Rodzaj zasobu	DZIAŁKI		
	Ilość	Pow [ha]	Powierzchnia w %
Użytkowanie wieczyste gruntu Skarbu Państwa	1351	18041,7682	94
Trwały zarząd nieruchomości Skarbu Państwa	499	845,8386	4
Zasób nieruchomości Skarbu Państwa	235	409,4912	2
Razem:	2085	19286,2113	100



**ZESTAWIENIE GRUNTÓW
ZASÓBU SKARBU PAŃSTWA (bez trwałego zarządu)**

Użytek	Klasa	Powierzchnia [ha]
Ls	LsV	4.7589
Ł	ŁIII	0.3800
Ł	ŁIV	2.1441
Ł	ŁV	1.5695
Ł	ŁVI	1.5500
Br	PsIII	0.3505
Ps	PsIII	0.6300
W	PsIII	0.0100
Lzr	PsIV	0.2675
Ps	PsIV	3.6811
W	PsIV	0.0200
Br	PsV	0.0100
Ps	PsV	0.2893
W	PsV	0.0055
Ps	PsVI	0.6395
Br	RIIIa	0.1600
R	RIIIa	0.2299
S	RIIIa	0.0100
R	RIIIb	1.3988
S	RIIIb	0.2900
Br	RIVa	0.7163
R	RIVa	6.8998
S	RIVa	0.7717
W	RIVa	0.0100
Br	RIVb	0.9393
R	RIVb	5.2918
S	RIVb	0.3100
W	RIVb	0.0100
Br	RV	1.6500
R	RV	8.0358
S	RV	0.6087
Br	RVI	0.8051
R	RVI	4.7959
S	RVI	0.2600
B	-	8.4881
Ba	-	0.1353
Bi	-	1.1884
Bp	-	0.1700
Bz	-	0.8140
dr	-	3.0864
K	-	29.5045
Ls	-	107.7715
Lz	-	6.5400
N	-	178.3624
Tr	-	1.7886
W	-	4.5984
Wp	-	1.1914
Ws	-	16.3532
Razem:		409.4912

lasy/grunty zadrzewione i zakrzewione (ha)	Rolne (ha)	zabudowane /przeznaczone pod zabudowę (ha)	Drogi (ha)	grunty kopalne (ha)	tereny różne (ha)	Wody (ha)
119,0704	227,7009	10,7958	3,0864	29,5045	1,7886	17,5446

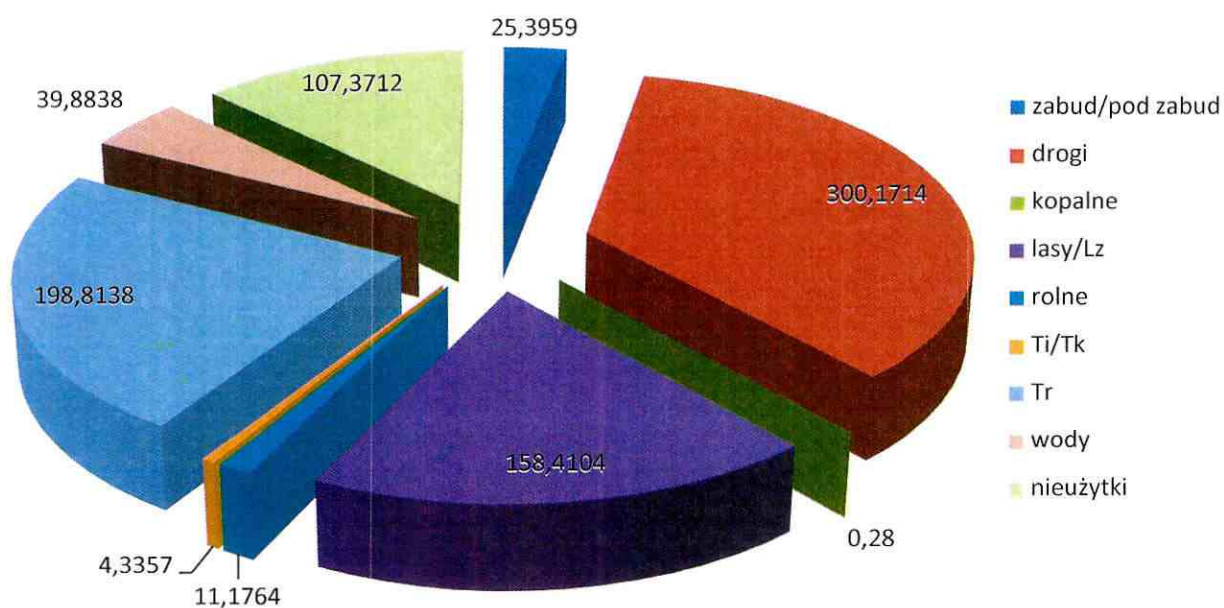


ZESTAWIENIE GRUNTÓW ZASOBU SKARBU PAŃSTWA – TRWAŁY ZARZĄD

Użytek	Klasa	Powierzchnia [ha]
Ls	LsIV	6.1600
Ls	LsVI	0.3404
Ł	ŁIV	0.3000
Ł	ŁV	3.5830
Ł	ŁVI	0.1355
W	ŁVI	0.0077
Ps	PsIV	0.5798
Ps	PsV	0.0900
R	RIIIa	3.1712
R	RIIIb	0.1680
R	RIVa	0.0663
R	RIVb	0.0900
Br	RV	0.0900
R	RV	1.9564
S	RV	0.0600

Użytek	Klasa	Powierzchnia [ha]
R	RVI	0.1900
B	-	0.3189
Ba	-	1.1361
Bi	-	18.8849
Bp	-	0.0733
Bz	-	4.9827
dr	-	300.1714
K	-	0.2800
Ls	-	139.5818
Lz	-	12.3282
N	-	107.3712
Ti	-	0.6845
Tk	-	3.6512
Tr	-	198.8138
W	-	0.6885
Wm	-	12.9903
Wp	-	26.7624
Ws	-	0.1311
Razem:		845.8386

zabudowane/pod zabudowę	drogi	kopalne	Lasy i Lz	rolne	Ti/Tk	tereny różne	wody	nieużytki
25,3959	300,1714	0,28	158,4104	11,1764	4,3357	198,8138	39,8838	107,3712



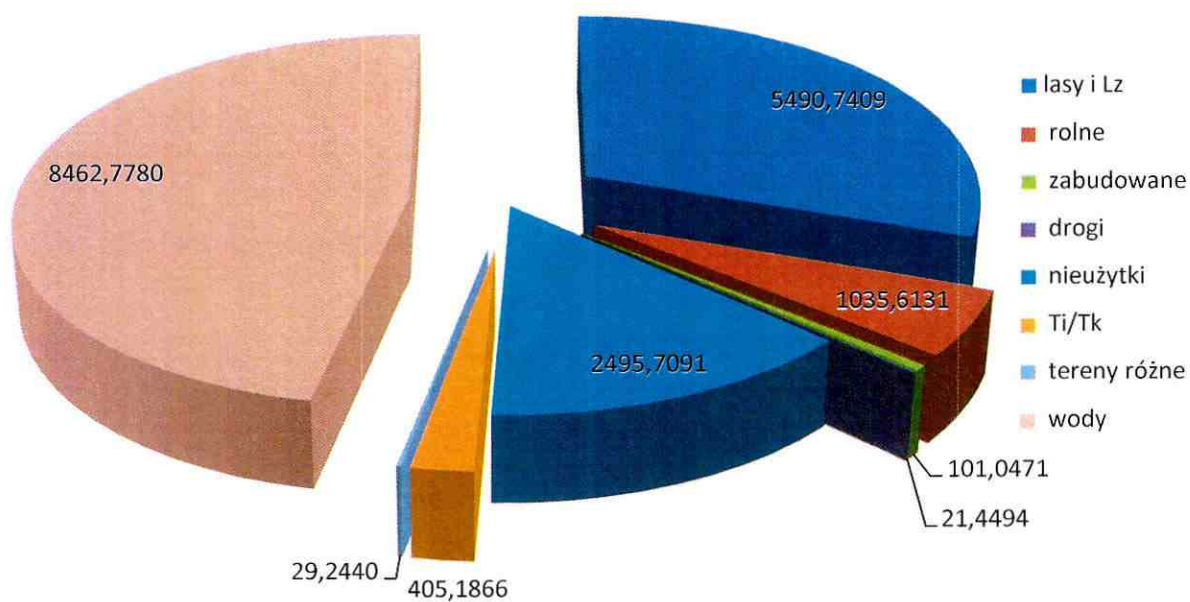
**ZESTAWIENIE GRUNTÓW SKARBU PAŃSTWA ODDANYCH W UŻYTKOWANIE
WIECZYSTE**

Użytek	Klasa	Powierzchnia [ha]
Ls	LsIV	4.7600
Ls	LsV	14.4295
W	LsV	0.0345
Ls	LsVI	96.1522
W	LsVI	0.3199
Ł	ŁIII	0.0960
Ł	ŁIV	200.5015
W	ŁIV	7.3300
Br	ŁV	0.1500
Lzr	ŁV	4.3000
Ł	ŁV	441.0501
W	ŁV	12.3700
Ł	ŁVI	94.8466
W	ŁVI	1.3600
Ps	PsIV	3.5100
Br	PsV	0.0100
Lzr	PsV	2.4600
Ps	PsV	96.1066
W	PsV	1.8000
Br	PsVI	0.2300
Lzr	PsVI	0.6409
Ps	PsVI	43.0215
W	PsVI	0.1800
Br	RIIIa	1.2648
R	RIIIa	1.7806
R	RIIIb	0.3562
Br	RIVa	0.1000
R	RIVa	0.8636
Br	RIVb	0.2731
R	RIVb	1.2244
Br	RV	3.6421
Lzr	RV	5.3000
R	RV	28.9169
S	RV	0.4200
W	RV	2.7900
Br	RVI	4.4344
R	RVI	20.7002
S	RVI	0.0734
W	RVI	0.0900
B	-	24.3263
Ba	-	50.4998
Bi	-	19.3093
Bp	-	1.5260
Bz	-	5.3857
dr	-	21.4494
Ls	-	5221,0901
Lz	-	153.9547
N	-	2495.7091
Ti	-	83.0844
Tk	-	322.1022
Tr	-	29.2440

Użytek	Klasa	Powierzchnia [ha]
W	-	53.4202
Wm	-	0.1603
Wp	-	8309.7677
Ws	-	152.8500
Razem:		18041.7682

Rozkład użytkowania wieczystego według użytków gruntowych

las i Lz	rolne	zabudowane	drogi	nieużytki	Tereny kolejowe (Tk) i tereny komunikacji innej (Ti)	tereny różne	wody
5490,7409	1035,6131	101,0471	21,4494	2495,7091	405,1866	29,2440	8462,7780



Rozkład użytkowania wieczystego według podziału podmiotowego

Słowiński Park Narodowy	PKP SA	pozostałe os. prawne	os. fizyczne
17460,9756 ha	419,6754 ha	133,2307 ha	27,8865 ha



III. Prognozy:

III.1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

III.1.1. udostępnianie nieruchomości z zasobu

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez sprzedaż, darowiznę, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, komunalizację – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Przewiduje się, w trybie przepisów szczególnych, komunalizację dróg gminnych oraz innych nieruchomości, które z mocy prawa winny być własnością gmin, jak również przekazanie ma mienie Województwa Pomorskiego dróg wojewódzkich – czynności te będą realizowane na wnioski składane do Wojewody Pomorskiego w związku z tym Starosta Słupski nie jest w stanie przewidzieć ile nieruchomości we wskazanych trybach będzie przekazanych.

Ponadto przewiduje się:

- sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w trybie przetargów nieograniczonych
- sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeśli spełnione będą przesłanki wymienione w art. 37 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Realizacja następować będzie na podstawie złożonych indywidualnych wniosków osób uprawnionych.
- sprzedaż użytkownikowi wieczystemu prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym – realizacja następować będzie na wniosek użytkownika wieczystego, za zgodą Wojewody Pomorskiego,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – realizacja następować będzie na wniosek użytkownika wieczystego. Na dzień dzisiejszy Starosta Słupski nie jest w stanie przewidzieć ile takich wniosków zostanie złożonych.
- darowiznę nieruchomości Skarbu Państwa na cele publiczne i/lub na realizację zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego,
- dokonywanie zamian, których przedmiotem będą nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego lub osób fizycznych oraz prawnych – w zależności od potrzeb dotyczących realizacji celów publicznych lub zadań własnych wynikających z przepisów szczególnych lub uregulowania stanów prawnych nieruchomości,
- Oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste lub użytkowanie – realizacja następować będzie na wniosek
- Wydierżawianie, wynajmowanie nieruchomości Skarbu Państwa – realizacja następować będzie w trybach przetargowych i bezprzetargowych w zależności od indywidualnych czynników podmiotowo-przedmiotowych,
- Użyczenie nieruchomości Skarbu Państwa – w razie potrzeb wynikających z indywidualnych czynników podmiotowo-przedmiotowych.
- Regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Skarbu Państwa. Proces ten polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz regulowaniu zapisów w księgach wieczystych, w których ujawniony jest Skarb Państwa.

Szczegółowy wykaz nieruchomości do udostępnienia przedstawiono w punkcie IV – program zagospodarowania nieruchomości.

Ponadto przed udostępnieniem nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa Starosta zobowiązany jest do uzyskania zgody Wojewody na dokonanie określonych ustawą o gospodarce nieruchomościami czynności. Poniższa tabela przedstawia kompetencje Wojewody w omawianym zakresie.

Kompetencje wojewody w zakresie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa

Lp.	Czynności wymagające zgody wojewody	Art. ustawy o gospodarce nieruchomościami nakazujący uzyskanie zgody
1	Darowizna nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz odstąpienie od obowiązku odwołania darowizny w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w umowie darowizny	art. 13 ust. 2a
2	Sprzedaż nieruchomości skarbowej jednostce samorządu terytorialnego po cenie niższej niż jej wartość rynkowa lub oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste tym jednostkom bez pobierania pierwszej opłaty	art. 14 ust. 1 i 5
3	Nieodpłatne obciążanie nieruchomości skarbowej ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz jednostek samorządu terytorialnego	art. 14 ust. 2, 5
4	Zamiana nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego przez Skarb Państwa z jednostką samorządu terytorialnego	art. 14 ust. 3, 4 i 5
5	Zbycie i nabycie przez starostę nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego	art. 23 ust. 1 pkt. 7 art. 32 ust. 1a
6	Wydzierżawienie, wynajęcie i użyczenie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na okres powyżej 3 lat	art. 23 ust. 1 pkt 7a
7	Udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przy sprzedaży nieruchomości bądź oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste	art. 68 ust. 1 art.73 ust. 3
8	Wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu z urzędu	art. 46 ust.4;
9	Udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu	art. 84 ust. 3
10	Przyznawanie pierwszeństwa najemcom i dzierżawcom także wówczas, gdy przedmiotem najmu lub dzierżawy jest budynek mieszkalny lub użytkowy	art. 34 ust. 6 art. 34 ust. 6a
11	Zwolnienie z obowiązku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu	art. 37 ust. 3
12	Zwolnienie z obowiązku zawarcie umowy dzierżawy, najmu lub użytkowania na czas nieoznaczony lub oznaczony na czas dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu	art. 37 ust. 4

III.1.2. Nabywanie nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany, wywłaszczeń lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych. Na dokonanie czynności nabycia starosta musi uzyskać zgodę wojewody (art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W roku 2016r. przewiduje się odwołanie darowizny dla nieruchomości położonej w Redzikowie, która była przekazana Gminie Słupsk na realizację celów publicznych, które to cele nie zostały zrealizowane – odwołanie darowizny nastąpi na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

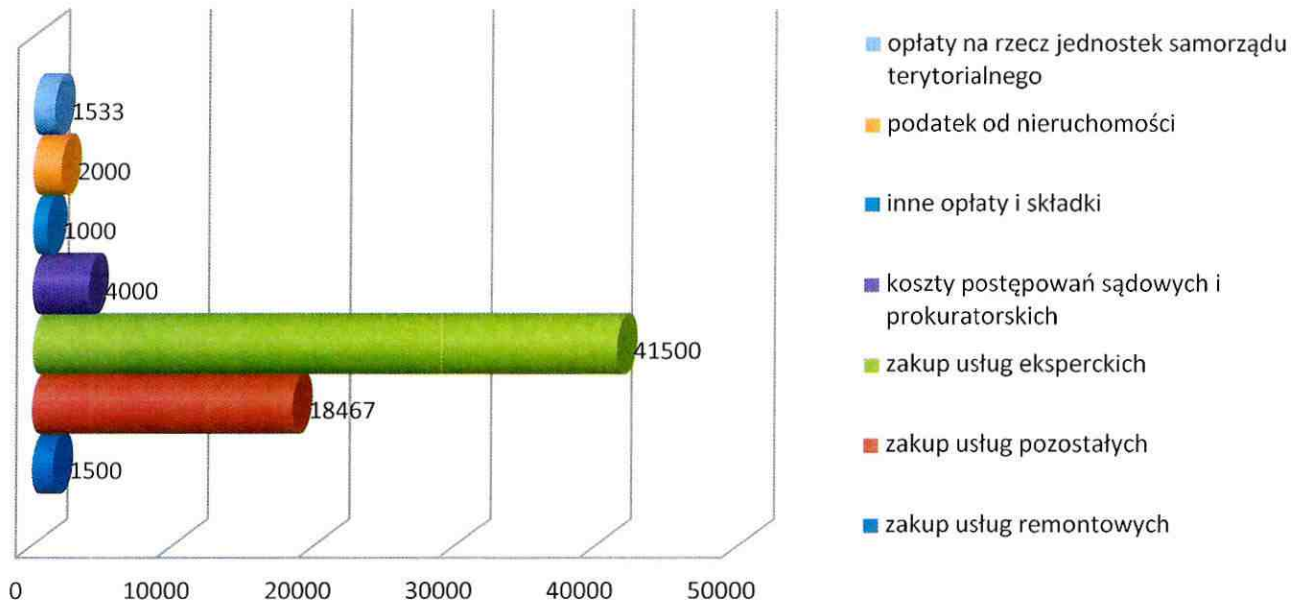
Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Rodzaj	Pow [ha]	
531	Redzikowo	0.6118	Bp	0.6118	SL1S/00029196/8

III.2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Zgodnie z udzieloną dotacją przez Wojewodę Pomorskiego na rok 2016 r. w wysokości 70 000,00 zł na realizację wszystkich zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa w 2016 r. planuje się zrealizować m.in. nw. wydatki:

- zakup usług remontowych – 1 500,00 zł,
- zakup usług pozostałych – 18 467,00 zł, m.in. - ogłoszenia prasowe, podziały, wznowienia, rozgraniczenia nieruchomości Skarbu Państwa, sporządzanie dokumentacji niezbędnej do zakładania ksiąg wieczystych nieruchomości Skarbu Państwa, regulacje dróg itp.
- zakup usług eksperckich - 41 500,00 tj: w szczególności wyceny nieruchomości, inne opinie i ekspertyzy, projekty budowlane itp.
- koszty postępowań sądowych i prokuratorskich - 4 000,00 zł,
- inne opłaty i składki – 1 000,00 zł,
- podatek od nieruchomości – 2 000,00 zł,
- opłaty na rzecz jednostek samorządu terytorialnego – 1 533,00 zł

wydatki

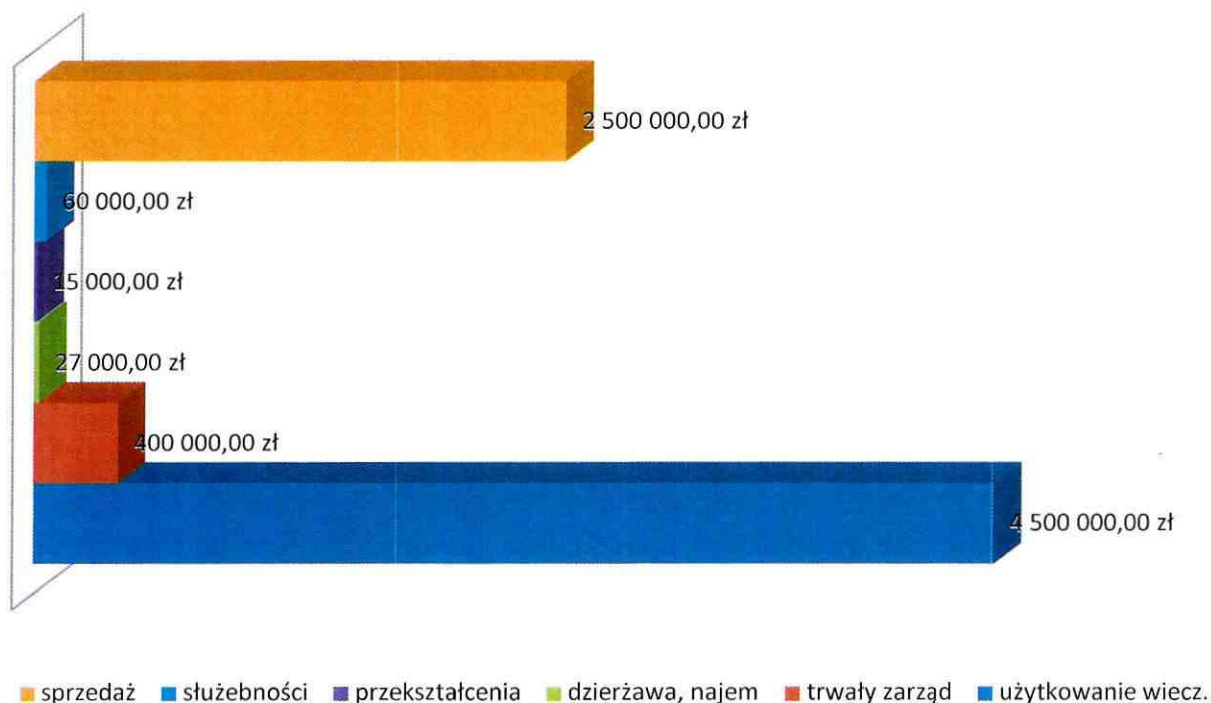


Uwaga:

W latach 2017 – 2018 wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu uzależnione będą od wysokości dotacji przydzielonej przez Wojewodę Pomorskiego na kolejne lata budżetowe.

III.3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste i opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa oraz inne wpływy osiągnięte z gospodarowania zasobem.

L.p	Tytuł przewidywanego dochodu	Przewidywany dochód w latach 2016-2018
1	Użytkowanie wieczyste – opłaty	4 500 000,- zł
2	Trwały zarząd - opłaty	400 000,- zł
3	Dzierżawa najem	27 000,- zł
4	Przekształcenie i zbycie prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych	15 000,- zł
5	służebności	60 000,- zł
6	sprzedaż	2 500 000,- zł
	Razem	7 502 000,- zł



III.4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

- Planowana aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w okresie 2016r. – 2018r. – **ok. 200 działek**;
- Planowana aktualizacja opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w okresie 2016r. – 2018r. – **ok. 30 działek** - aktualizacji poddane będą przede wszystkim nieruchomości oddane w trwały zarząd Aresztowi Śledczemu oraz Ministerstwu Obrony Narodowej - Rejonowemu Zarządowi Infrastruktury w Gdyni,

Uwaga:

Proces aktualizacji będzie uzależniony od przyznanej w danym roku dotacji od Wojewody Pomorskiego na ten cel.

IV. Program zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa

Lp.	Obręb	Numer działki	Pow. [m ²]	Klasoużytki	Krótki opis	Program zagospodarowania 2016-2018
1	Płaszewko	120/25	13342	RV 0.0108, Br-RIVa 0.5330, N 0.1164, Ws 0.6740	staw wiejski	darowizna na rzecz Gminy Słupsk - realizacja celu publ.
2	Niemczewo-Goszczyno	25	58392	Ws 5.8392	jezioro	dzierżawione przez Gminę Dębница Kaszubska
3	Niepogłędzie	1	62500	Ws 6.25	jezioro Wiejskie	dzierżawione przez Gminę Dębница Kaszubska
4	Rowy	220	164300	Ls 3.26, Lz 4.62, N 8.55	plaże i las nadmorski	dzierżawa plaż przez Gm. Ustka, Lasy w użytkowaniu Urz. Morskiego
5	Rowy	221	159300	Ls 5.60, Lz 1.25, N 9.08	plaże i las nadmorski	dzierżawa plaż przez Gm. Ustka, Lasy w użytkowaniu Urz. Morskiego
6	Rowy	222	92700	Ls 2.46, Lz 0.08, N 6.73	plaże i las nadmorski	dzierżawa plaż przez Gm. Ustka, Lasy w użytkowaniu Urz. Morskiego
7	Siecie	204/2	2822	RIVa 0.2822	niezabudowana - wykorzystywana na cele rolnicze	dzierżawa - os. fiz.
8	Bronowo	1	20400	Ws 2.04	jezioro Wódka	dzierżawa - przetarg
9	Gać	147/10	78872	N 7.8872	torfowiska	dzierżawa - Hollas sp. z o.o.
10	Gać	147/12	78319	W 0.6793, K 7.1526	torfowiska	dzierżawa - Hollas sp. z o.o.
11	Gać	147/18	127376	K 12.7376	torfowiska	dzierżawa - Hollas sp. z o.o.
12	Gać	147/19	81744	K 8.1744	torfowiska	dzierżawa - Hollas sp. z o.o.
13	Gać	147/20	138833	N 13.8833	torfowiska	dzierżawa - Hollas sp. z o.o.
14	Gać	147/8	26709	N 2.6709	torfowiska	dzierżawa - Hollas sp. z o.o.
15	Gać	147/9	65204	N 6.5204	torfowiska	dzierżawa - Hollas sp. z o.o.
16	Świecichowo	100/1	15500	Ws 1.55	jezioro	dzierżawa - os. fiz.
17	Poddąbie	223	147500	Ls 6.22, N 8.53	plaże i las nadmorski	dzierżawa plaż przez Gm. Ustka, Lasy w użytkowaniu Urz. Morskiego
18	Poddąbie	224	162200	Ls 5.29, N 10.93	plaże i las nadmorski	dzierżawa plaż przez Gm. Ustka, Lasy w użytkowaniu Urz. Morskiego
19	Poddąbie	225	129700	Ls 3.89, N 9.08	plaże i las nadmorski	dzierżawa plaż przez Gm. Ustka, Lasy w użytkowaniu Urz. Morskiego
20	Poddąbie	226	123300	Ls 5.33, N 7.00	plaże i las nadmorski	dzierżawa plaż przez Gm. Ustka, Lasy w użytkowaniu Urz. Morskiego
21	Poddąbie	227	95200	Ls 1.46, N 8.06	plaże i las nadmorski	dzierżawa plaż przez Gm. Ustka, Lasy w użytkowaniu Urz. Morskiego
22	Poddąbie	228	110500	Ls 4.94, N 6.11	plaże i las nadmorski	dzierżawa plaż przez Gm. Ustka, Lasy w użytkowaniu Urz. Morskiego
23	Poddąbie	229	149200	Ls 7.08, N 7.84	plaże i las nadmorski	dzierżawa plaż przez Gm. Ustka, Lasy w użytkowaniu Urz. Morskiego
24	Poddąbie	230/2	146800	Ls 5.14, Lz 0.44, N 9.10	plaże i las nadmorski	dzierżawa plaż przez Gm. Ustka, Lasy w użytkowaniu Urz. Morskiego
25	Ustka	1022	298727	Ls 19.7600,	plaże i las nadmorski	dzierżawa plaż przez M. Ustka,

				N 10.1127		Lasy w użytkowaniu Urz. Morskiego
26	Ustka	1023/1	152146	Ls 9.1100, Bi 0.0761, dr 0.0824, N 5.9461	plaże i las nadmorski	dzierzawa plaż przez M. Ustka, Lasy w użytkowaniu Urz. Morskiego
27	Bolesławice	71/2	300	dr 0.03	droga lokalna	komunalizacja
28	Damno	97/3	247	dr 0.0247	droga lokalna	komunalizacja
29	Darnowo	465/2	1600	W 0.16	rów	komunalizacja
30	Gardna Wielka	291/1	900	Br-RV 0.02, Br-RVI 0.07	zabudowana bud. Mieszkalnym	komunalizacja
31	Gardna Wielka	402/3	100	Br-PsV 0.01	niezabudowana	komunalizacja
32	Gardna Wielka	658	40	B 0.0040	cz. drogi	komunalizacja
33	Kruszyna	45/2	218	Bi 0.0218	zabudowana	komunalizacja
34	Łosino	7/38	1621	dr 0.1621	droga lokalna	komunalizacja
35	Łosino	16/2	200	dr 0.02	droga lokalna	komunalizacja
36	Objazda	100	400	W 0.04	rów	komunalizacja
37	Osieki Słupskie	19	3800	Bz 0.38	nieczynne grzebowisko	komunalizacja
38	Podgóry	319	5500	W 0.55	rowy	komunalizacja
39	Podwilczyn	244	200	W 0.02	rowy	komunalizacja
40	Redzikowo	125/10	1400	ŁV 0.06, Ls 0.08	poszerzenie drogi Słupsk-Redzikowo	komunalizacja
41	Redzikowo	527/5	56	Ls 0.0056	poszerzenie drogi Słupsk-Redzikowo	komunalizacja
42	Smółdzino Kolonia	29/1	8700	W 0.87	rów	komunalizacja
43	Smółdziński Las	406	463	RVI 0.0463	droga lokalna	komunalizacja
44	Starkowo	534	1100	W 0.11	rów	komunalizacja
45	Strzelino	87	2700	W 0.27	rów	komunalizacja
46	Warblino	182	1400	W 0.14	rów	komunalizacja
47	Wrzeście-Kępno	231	1400	W 0.14	rów	komunalizacja
48	Żochowo	180	14400	W 1.44	rów	komunalizacja
49	Łosino	7/24	1945	RIIIa 0.0299, RIIIb 0.1646	przeznaczone pod drogę	komunalizacja
50	Kobylnica	1088	6800	RIVa 0.38, RV 0.28, ŁV 0.02	niezabudowana - mieszkaniowa	podział i sprzedaż przetargowa
51	Włynkowo	122/2	4900	PsIV 0.21, W-PsIV 0.01, B 0.27	SP w 1/2cz	podział i zamiana udziałów z Gminą Słupsk
52	Ustka	40/1	337	B 0.0337	zabudowana bud. mieszkalnym	przeznaczona do sprzedaży na rzecz najemców
53	Machowino	102/5	583	B 0.0583	zabudowana (bud. do likwidacji)	sprzedaż
54	Objazda	121/1	2998	RIVa 0.2865, Br-RIVa 0.0133	niezabudowana - mieszkaniowa	sprzedaż przetargowa
55	Poblocie	212/1	1302	RIVa 0.1302	niezabudowana - mieszkaniowa	sprzedaż przetargowa
56	Rzuszczce	83/4	3106	RVI 0.0430, Br-RVI 0.2676	pod zainwestowanie	sprzedaż przetargowa
57	Widzino	204/2	3740	Bz 0.3740	niezabudowana - usługowa	sprzedaż przetargowa
58	Wielka Wieś	290/2	2440	RV 0.2440	niezabudowana - rolna	sprzedaż przetargowa
59	Wierzchocino	190/2	1190	RV 0.1190	niezabudowana - mieszkaniowa	sprzedaż przetargowa
60	Włynkowo	96	8400	RIIIb 0.46,	niezabudowana -	sprzedaż przetargowa

				RIVa 0.35, LIV 0.02, W 0.01	mieszkaniowa	
61	Wrzeście-Kępno	344/4	3174	RV1 0.3174	niezabudowana - mieszkaniowa	sprzedaż przetargowa
62	Wrzeście-Kępno	344/5	3619	RV1 0.3619	niezabudowana - mieszkaniowa	sprzedaż przetargowa
63	Ustka	40/2	505	Bi 0.0505	zabudowana bud. admin.-biur.	sprzedaż przetargowa - 2016r.
64	Włynkowo	122/1	300	B 0.03	SP w 1/2cz	sprzedaż udz. 1/2
65	Krępa	176/1	10100	Bi 1.01	zabudowana bud. garażowymi i admin Aeroklubu	umowa użyczenia SP - Aeroklub Słupsk
66	Krępa	176/2	9800	RV1 0.98	niezabudowana - stanowi część lotniska sportowego	umowa użyczenia SP - Aeroklub Słupsk

W celu realizacji wskazanego programu mogą wystąpić koszty przygotowania nieruchomości do ich udostępnienia lub utrzymania związane z :

- dokonania podziałów, rozgraniczeń, wznowień granic,
- złożenia wniosków do projektów planów zagospodarowania przestrzennego,
- określenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu),
- wyłączenie z produkcji rolniczej,
- uregulowania zapisów w księgach wieczystych,
- współpraca z innymi organami w celach optymalnego, zagospodarowania nieruchomości
- ogłoszenia prasowe, internetowe, reklama itp.,
- inne niezbędne do realizacji zamierzonego celu.

Jednakże wydatki te będą realizowane w ramach przyznanego budżetu na dany rok.

Uwaga:

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie w porozumieniu i/lub za zgodą Wojewody Pomorskiego.

Sporządziła: Katarzyna Maruszak