

ZARZĄDZENIE NR 36 / 2016  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia 8. czerwca 2016 roku

OPINIA  
Zawojewie  
dem formalno-prawnym nie bud  
zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 7.6.2016  
Kadrowa  
Radca Prawny

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego  
nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
III przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), § 51 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr XXXIX/296/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku

**Starosta Słupski  
zarządza, co następuje**

**§ 1**

Obniża się cenę wywoławczą przy ogłoszeniu III przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych jako:

- 1) Działka nr 121/1 o pow. 0,2998 ha, położona w obrębie Objazda, gm. Ustka do ceny 47 900,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych).
- 2) Działka nr 204/2 o pow. 0,3740 ha, położona w obrębie Widzino, gm. Kobylnica do ceny 99 900,00 zł + VAT (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).
- 3) Działka nr 344/4 o pow. 0,3174 ha, położona w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk do ceny 39 900,00 zł + VAT (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).
- 4) Działka nr 344/5 o pow. 0,3619 ha, położona w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk do ceny 39 900,00 zł + VAT (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Dariusz Kołodziej



## UZASADNIENIE

### **do projektu zarządzenia w sprawie obniżenia ceny wywoławczej z II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowany dotychczas I i II przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki nr:

- 121/1 o pow. 0,2998 ha, położona w obrębie Objazda, gm. Ustka,
  - 204/2 o pow. 0,3740 ha, położona w obrębie Widzino, gm. Kobylnica,
  - 344/4 o pow. 0,3174 ha, położona w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk,
  - 344/5 o pow. 0,3619 ha, położona w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk,
- zakończył się wynikiem negatywnym.

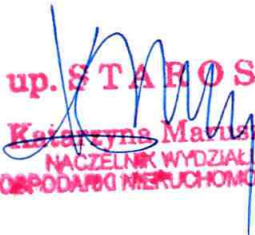
Cena wywoławcza w I przetargu na zbycie działki nr:

- 121/1, położonej w obrębie Objazda, gm. Ustka wynosiła 67 900,00 zł,
- 204/2, położonej w obrębie Widzino, gm. Kobylnica wynosiła 155 000,00zł + VAT,
- 344/4, położonej w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk wynosiła 65 000,00 zł + VAT,
- 344/5, położonej w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk wynosiła 66 600,00 zł + VAT.

Cena wywoławcza w II przetargu na zbycie działki nr:

- 121/1, położonej w obrębie Objazda, gm. Ustka wynosiła 55 000,00 zł,
- 204/2, położonej w obrębie Widzino, gm. Kobylnica wynosiła 135 000,00zł + VAT,
- 344/4, położonej w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk wynosiła 45 000,00 zł + VAT,
- 344/5, położonej w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk wynosiła 46 000,00 zł + VAT.

W tym stanie rzeczy wydanie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

**z up. STAROSTY**  
  
**Katarzyna Matuszak**  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI