

ZARZĄDZENIE Nr 64/2016
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 21 lipca 2016 roku

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), § 46 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Zarządu Powiatu Słupskiego 49/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku oraz § 6 i § 8 Zarządzenia nr 89/2010 Starosty Słupskiego z dnia 5 października 2010 roku w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Skarbu Państwa i zasad odpłatności z tytułu obciążania nieruchomości Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić odpłatną służebność przesyłu na czas nieokreślony na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 194/3, położona w obrębie Objazda, gm. Ustka, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00005000/4, na rzecz ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie, polegającą na prawie do korzystania z działki nr 194/3, położonej w obrębie Objazda, gm. Ustka w celu wykonywania czynności związanych z przesyłem, a w szczególności na prawie przesyłu, wstępu na nieruchomość obciążoną oraz zlokalizowania i posadowienia na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości pasa służebności przesyłu 12 m oraz powierzchni tego pasa 16 m², a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z eksploatacją, modernizacją, remontami, posadowieniem sieci elektroenergetycznej oraz usuwaniem awarii w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

2. Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu w obszarze wymienionej działki urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z określeniem szerokości strefy kontrolowanej oznaczono na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, która stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust.1, nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 2. 1. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 225,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100) netto plus podatek VAT w wysokości 23% ze względu na ważny interes społeczny oraz rozwój społeczno-gospodarczy powiatu.

2. Koszty wynikające ze sporządzenia aktu notarialnego ponosi spółka na rzecz, której służebność jest ustanawiana.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Zdzisław Kołodziejcki

[Handwritten signatures]

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa

Karolina Czerepko, działająca w imieniu ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie, zwróciła się do Starosty Słupskiego z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce 194/3, położonej w obrębie Objazda, gm. Ustka, stanowiącej własność Skarbu Państwa, polegającej na posadowieniu na niej urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. Natomiast na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 wyżej powołanej ustawy, starosta wykonuje czynności związane z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzi windykacje tych należności.

Ponadto Starosta Słupski zarządzeniem Nr 89/2010 z dnia 5 października 2010 roku ustalił zasady odpłatnego obciążania nieruchomości Skarbu Państwa między innymi w drodze ustanawiania służebności przesyłu.

W piśmie z dnia 11 kwietnia 2016 roku wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na jednorazowe uiszczenie należnej opłaty w oparciu o przedłożony operat szacunkowy. W związku z tym zastosowano § 6 wyżej powołanego zarządzenia, który dopuszcza możliwość uiszczenia opłaty jednorazowo za ustanowienie służebności w wysokości opłaty rocznej wynikającej z załączników do niniejszego zarządzenia pomnożonej przez 30 lat.

W § 8 omawianego zarządzenia zawarty został zapis mówiący o tym, że w szczególnych przypadkach, podyktowanych ważnym interesem społecznym lub ważnym interesem strony, Starosta Słupski może ustalić opłatę z tytułu obciążania nieruchomości w innej wysokości niż wynikająca ze stawek określonych w zarządzeniu.

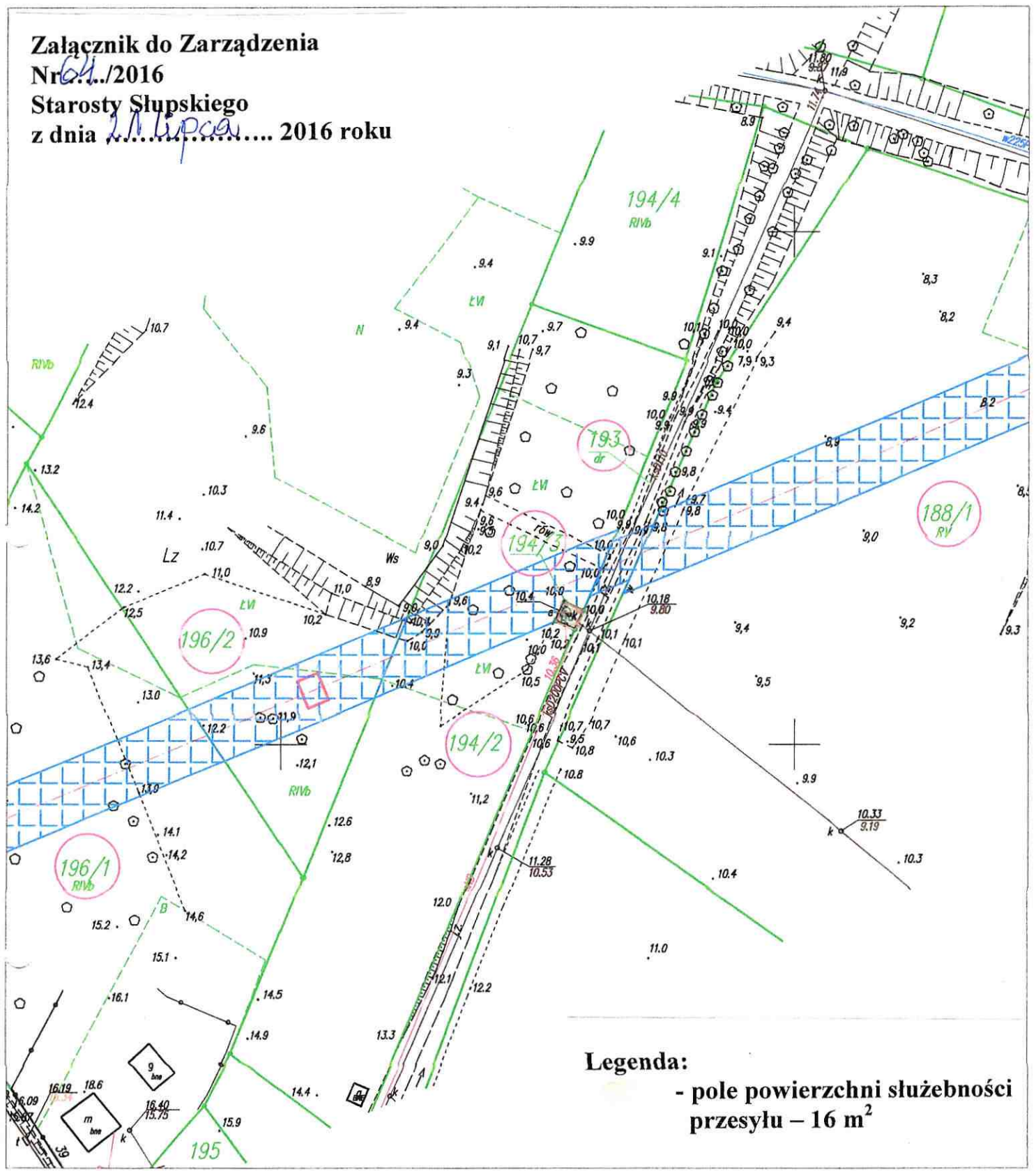
Mając powyższe na uwadze określono wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 225,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100) plus podatek VAT w wysokości 23%, które płatne będzie jednorazowo.

Ustanowienie służebności nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Koszalinie

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszek
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIEMUCHOMOŚCIAMI

Załącznik do Zarządzenia
Nr 64/2016
Starosty Słupskiego
z dnia 21 lipca 2016 roku



Legenda:
- pole powierzchni służebności
przesyłu – 16 m²

[Handwritten signature]