

ZARZĄDZENIE Nr 91/2016
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 19 października 2016 roku

OPINIA
Lampolence pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie bud
zastrzeżeń. 18.10.2016
Słupsk, dnia 18.10.2016
Ławiecki
Rada Prawny

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa
przeznaczoną do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), § 46 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Zarządu Powiatu Słupskiego 49/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku oraz Zarządzenia Nr 199/2016 Wojewody Pomorskiego z dnia 5 października 2016 roku w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

zarządzam, co następuje:

§1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości będącą własnością Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę do dnia 30 września 2030 roku, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14, na okres 21 dni.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, zamieszcza się na stronie internetowej oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Zdzisław Korodziejcki
Zdzisław Korodziejcki

[Signature]

UZASADNIENIE

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W związku z tym Starosta Słupski na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszałk
MIEJELNIK WYKAZU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI

WYKAZ OBEMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę do dnia 30 września 2030 roku, w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na cele eksploatacji torfu, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Gać, gm. Główny, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytku	Przeznaczenie działki	Termin zawarcia umowy	Nr księgi wieczystej	Uwagi
1	147/8	2,6709 ha	N	eksploatacja torfu	listopad 2016 r.	SL1S/00090498/3	Dotychczasowy dzierżawca: „HOLLAS” Sp. z o.o. z siedzibą w Pasłęku
2	147/9	6,5204 ha	N	eksploatacja torfu	listopad 2016 r.	SL1S/00090498/3	
3	147/10	7,8872 ha	N	eksploatacja torfu	listopad 2016 r.	SL1S/00090498/3	
4	147/12	7,8319 ha	W, K	eksploatacja torfu	listopad 2016 r.	SL1S/00090498/3	
5	147/18	12,7376 ha	K	eksploatacja torfu	listopad 2016 r.	SL1S/00090498/3	
6	147/19	8,1744 ha	K	eksploatacja torfu	listopad 2016 r.	SL1S/00090498/3	
7	147/20	13,8833 ha	N	eksploatacja torfu	listopad 2016 r.	SL1S/00090498/3	

Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany będzie płacić jednorazowo czynsz roczny w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości 23% w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 19 października 2016 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 9 listopada 2016 roku.

