

ZARZĄDZENIE NR. 94/2016  
STAROSTY SŁUPSKIEGO

z dnia 27 października 2016 r.

UPRZĘDZONA  
pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 26 października 2016 r.  
Krzysztof Przewy

**w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§1 Ustala się zasady płatności za obciążanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa położonych poza granicami pasa drogowego dróg publicznych w drodze:

- 1) ustanawiania służebności gruntowych przejazdu i/lub przechodu,
- 2) ustanawiania służebności przesyłu,
- 3) zajęcia terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

§2 1. Ustala się stawki oraz minimalną wysokość opłat z tytułu obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w wysokościach określonych w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

2. Określa się sposób ustalenia powierzchni, która jest niezbędna na cele wymienione w §1 zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zarządzenia.

3. Do opłat ustalonych na podstawie załączników, o których mowa w ust. 1 i 2 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3 1. Opłaty, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, będą ustalone jako opłaty roczne.

2. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.

3. Terminem płatności w poszczególnych okresach rozliczeniowych jest dzień 31 marca każdego roku.

4. Płatności dokonuje się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Starostwo Powiatowe w Słupsku.

5. Opłata w pierwszym roku korzystania z nieruchomości będzie ustalana proporcjonalnie za okres:

- 1) od dnia uzyskania prawa do gruntu do dnia 31 grudnia - w przypadku ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i/lub przechodu, bądź służebności przesyłu,
- 2) od dnia zgłoszenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego rozpoczęcia robót budowlanych do dnia 31 grudnia - w przypadku wyrażenia zgody na zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy w trakcie roku kalendarzowego, opłatę ustala się proporcjonalnie do okresu, w którym umowa obowiązywała. Nadpłata powstała z tego tytułu podlega rozliczeniu i zwrotowi na rzecz uprawnionego, a wystawioną fakturę koryguje się.

7. Opłaty ustalone w umowie podlegają corocznej waloryzacji zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami dokonywanej do dnia 15 lutego każdego roku kalendarzowego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia danego roku. Właściciel powiadomi stronę umowy o wysokości zwaloryzowanej opłaty, bez obowiązku sporządzania aneksu.

8. Na uzasadnione żądanie Strony dopuszcza się możliwość uiszczenia opłaty jednorazowo za ustanowienie służebności lub za zajęcie terenu w wysokości opłaty rocznej wynikającej z załączników do niniejszego zarządzenia pomnożonej przez 3 (trzy).

9. W szczególnych przypadkach, podyktowanych ważnym interesem społecznym bądź ważnym interesem strony lub gdy będzie to niezbędne dla rozwoju społeczno-gospodarczego powiatu, Starosta Słupski może ustalić opłatę z tytułu obciążania nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w innej wysokości niż wynikająca ze stawek określonych w niniejszym zarządzeniu,

10. Na żądanie Strony Starosta Słupski może zlecić rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, który może być podstawą ustalenia opłat z tytułu ustanowienia służebności lub zajęcia terenu pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej. Koszty sporządzenia operatu pokrywa Strona.

**§4** 1. Opłaty ustalone według stawek określonych w załącznikach do zarządzenia stosuje się do umów w sprawach obciążania nieruchomości zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

2. Niniejsze zarządzenie nie narusza praw nabytych przez osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, przed dniem wejścia w życie zarządzenia.

**§5** Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w zakresie ustalenia wysokości opłaty i obciążenia nią zobowiązanych oraz Wydziałowi Finansowo - Budżetowemu w zakresie wystawiania faktur i windykacji należności wynikających z tych opłat.

**§6** Traci moc zarządzenie nr 89/2010 Starosty Słupskiego z dnia 5 października 2010 roku w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Skarbu Państwa i zasad odpłatności z tytułu obciążania nieruchomości Skarbu Państwa.

**§7** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Zdzisław Kłodziejski*  
Zdzisław Kłodziejski

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Nr ...94.....2016  
Starosty Słupskiego  
z dnia 27 października 2016 r.

**TABELA STAWEK OPŁAT ROCZNYCH  
Z TYTUŁU OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI  
poprzez ustanawianie służebności gruntowych przejazdu i/lub przechodu**

<b>rodzaj służebności gruntowej</b>	<b>cel ustanowienia służebności</b>	<b>stawka netto (zł/1m<sup>2</sup>) gruntu dla miejscowości: Ustka, Rowy, Poddąbie, Dębina, Przewłoka, Lędowo, Siemianice, Słupsk, Kobylnica, Widzino, Łosino, Bolesławice</b>	<b>stawka netto (zł/1m<sup>2</sup>) gruntu dla pozostałego obszaru Powiatu Słupskiego</b>	<b>opłata minima- lna netto (zł)</b>
<b>służebność przejazdu i przechodu</b>	dostęp do nieruchomości mieszkalnej	0,60	0,30	60,00
	dostęp do nieruchomości niemieszkalnej	2,10	1,10	100,00
	dostęp do nieruchomości zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej	0,60	0,30	50,00
<b>służebność przejazdu</b>	dostęp do nieruchomości mieszkalnej	0,50	0,20	50,00
	dostęp do nieruchomości niemieszkalnej	1,70	1,30	70,00
	dostęp do nieruchomości zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej	0,50	0,20	30,00
<b>służebność przechodu</b>	dostęp do nieruchomości mieszkalnej	0,40	0,10	50,00
	dostęp do nieruchomości niemieszkalnej	1,30	1,00	70,00
	dostęp do nieruchomości zabudowanej urządzeniami infrastruktury technicznej	0,40	0,10	30,00

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr ...<sup>94</sup>.....2016  
Starosty Słupskiego  
z dnia <sup>29</sup> października 2016 r.

**TABELA STAWEK OPŁAT ROCZNYCH  
Z TYTUŁU OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI  
poprzez ustanawianie służebności przesyłu**

<b>rodzaj urządzenia przesyłowego</b>	<b>stawka netto (zł/1m<sup>2</sup>) gruntu dla miejscowości: Ustka, Rowy, Poddąbie, Dębina, Przewłoka, Lędowo, Siemianice, Słupsk, Kobylnica, Widzino, Łosino, Bolesławice</b>	<b>stawka netto (zł/1m<sup>2</sup>) gruntu dla pozostałego obszaru Powiatu Słupskiego</b>	<b>opłata minimalna netto (zł)</b>
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów - wodociąg i kanalizacja	15,00	5,00	200,00
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów - ciepłociąg	15,00	5,00	250,00
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania pary	20,00	5,00	300,00
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania gazu	20,00	5,00	300,00
urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej	20,00	5,00	300,00
inne urządzenia	20,00	5,00	300,00

Załącznik nr 3  
do zarządzenia Nr ...<sup>94</sup>.....2016  
Starosty Słupskiego  
z dnia <sup>27 października</sup> 2016 r.

**TABELA STAWEK OPŁAT ROCZNYCH  
Z TYTUŁU OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI**  
**poprzez wyrażanie zgody na zajęcie terenu położonego poza granicami pasa  
drogowego dróg publicznych w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej**

<b>rodzaj urządzenia przesyłowego</b>	<b>stawka netto (zł/1m<sup>2</sup>) gruntu dla miejscowości: Ustka, Rowy, Poddąbie, Dębina, Przewłoka, Lędowo, Siemianice, Słupsk, Kobylnica,</b>	<b>stawka netto (zł/1m<sup>2</sup>) gruntu dla pozostałego obszaru Powiatu Słupskiego</b>	<b>opłata minimalna netto (zł)</b>
<b>urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów - wodociąg i kanalizacja</b>	15,00	5,00	200,00
<b>urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów - ciepłociąg</b>	15,00	5,00	250,00
<b>urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania pary</b>	20,00	5,00	300,00
<b>urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania gazu</b>	20,00	5,00	300,00
<b>urządzenie służące do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej</b>	20,00	5,00	300,00
<b>inne urządzenia</b>	20,00	5,00	300,00

**TABELA SZEROKOŚCI STREF ODDZIAŁYWANIA\***

<b>l.p.</b>	<b>rodzaj urządzenia</b>	<b>szerokość strefy oddziaływania (m)</b>
<b>gazociągi</b>		
1	o ciśnieniu powyżej 10 MPa;	
	a) do DN 150 włącznie, b) powyżej DN 150 do DN 300 włącznie,	4 6
2	o ciśnieniu podwyższonym, powyżej 0,5 MPa do 1,6 MPa włącznie i wysokim ciśnieniu od 1,6 MPa do 10 MPa włącznie:	
	c) do DN 150 włącznie,	4
	d) powyżej DN 150 do DN 300 włącznie,	6
	e) powyżej DN 300 do DN 500 włącznie,	8
	f) powyżej DN 500	12
3	o ciśnieniu niskim do 10 kPa włącznie i średnim powyżej 10 kPa do 0,5 MPa włącznie:	2
<b>linie kablowe elektroenergetyczne</b>		
4	Nadziemne:	
	- wysokiego napięcia,	14
	- średniego napięcia,	8
	- niskiego napięcia.	2
	Podziemne:	
	- wysokiego napięcia,	6
	- średniego napięcia,	4
- niskiego napięcia.	2	
<b>linie kablowe telekomunikacyjne</b>		
5	niezależnie od rodzaju	1
<b>światłowody</b>		
6	niezależnie od rodzaju	1
<b>wodociągi</b>		
7	niezależnie od średnicy	2
<b>kanalizacja sanitarna i deszczowa</b>		
8	niezależnie od średnicy	2
<b>rurociągi ciepłne</b>		
9	a) do DN 150	4
	b) powyżej DN 150 do DN 500	6
	c) powyżej DN 500	10

\* przez strefę oddziaływania rozumie się obszar wyznaczony po obu stronach osi sieci, w którym operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację urządzenia (szer. x dł inwestycji = powierzchnia strefy oddziaływania); szerokość stref przyjęto wyłącznie dla potrzeb ustalenia opłat i ustalenia powierzchni służebności lub zajęcia terenu w celu budowy infrastruktury technicznej, o których mowa w niniejszym zarządzeniu.

## UZASADNIENIE

### **do projektu zarządzenia Starosty Słupskiego w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Starosta Słupski gospodaruje nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 wyżej powołanej ustawy nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Marużak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAM