

OPINIA
Kupobemu... w wzglę-
dem formalno-prawnym nie udało
zastzeżeń.
Słupsk, dnia 15. 11. 2016
Rades Prawny

ZARZĄDZENIE NR 99 / 2016
STAROSTY SŁUPSKIEGO
z dnia 14 listopada 2016 roku

**w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Skarbu Państwa w drodze IV przetargu
ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), § 9 ust. 6, § 46 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr 49/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku

zarządzam, co następuje

§ 1. Przystąpić do IV przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych jako:

- 1) działka nr 204/2 o pow. 0,3740 ha, położona w obrębie Widzino, gm. Kobylnica - cena 99 900,00 zł + VAT (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).
- 2) działka nr 344/4 o pow. 0,3174 ha, położona w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk - cena 39 900,00 zł + VAT (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).
- 3) działka nr 344/5 o pow. 0,3619 ha, położona w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk - cena 39 900,00 zł + VAT (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w.z. STAROSTY
Rafał Konon
WICESTAROSTA

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowany dotychczas I, II i III przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki nr:

- 204/2 o pow. 0,3740 ha, położona w obrębie Widzino, gm. Kobylnica,
 - 344/4 o pow. 0,3174 ha, położona w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk,
 - 344/5 o pow. 0.3619 ha, położona w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk,
- zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w I przetargu na zbycie działki nr:

- 204/2, położonej w obrębie Widzino, gm. Kobylnica wynosiła 155 000,00zł + VAT,
- 344/4, położonej w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk wynosiła 65 000,00 zł + VAT,
- 344/5, położonej w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk wynosiła 66 600,00 zł + VAT.

Cena wywoławcza w II przetargu na zbycie działki nr:

- 121/1, położonej w obrębie Objazda, gm. Ustka wynosiła 55 000,00 zł,
- 204/2, położonej w obrębie Widzino, gm. Kobylnica wynosiła 135 000,00zł + VAT,
- 344/4, położonej w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk wynosiła 45 000,00 zł + VAT,
- 344/5, położonej w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk wynosiła 46 000,00 zł + VAT.

Cena wywoławcza w III przetargu na zbycie działki nr:

- 204/2, położonej w obrębie Widzino, gm. Kobylnica wynosiła 99 900,00zł + VAT,
- 344/4, położonej w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk wynosiła 39 900,00 zł + VAT,
- 344/5, położonej w obrębie Wrzeście Kępno, gm. Słupsk wynosiła 39 900,00 zł + VAT.

W tym stanie rzeczy wydanie przedmiotowego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

z up. STAROSTY
Katarzyna Marczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI