

OPINIA

..... pod wzglę-  
dem formalno-prawnym nie budzi  
zastężeń.  
Słupsk, dnia 18.11.2016 r.  
Maciej Paputurawicz  
Radca Prawny

ZARZĄDZENIE Nr 100/2016  
STAROSTY SŁUPSKIEGO  
z dnia 18 listopada 2016 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa  
przeznaczoną do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), § 9 ust. 6 i § 46 ust. 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Słupsku ustalonego uchwałą Zarządu Powiatu Słupskiego 49/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku oraz Zarządzenia Nr 182/2016 Wojewody Pomorskiego z dnia 21 września 2016 roku w sprawie zgody na zawarcie w drodze przetargu umowy dzierżawy nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa

**zarządzam, co następuje:**

§1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości będącą własnością Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu, na czas nieoznaczony, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku, przy ul. Szarych Szeregów 14, na okres 21 dni.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, zamieszcza się na stronie internetowej oraz wywiesza na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. STAROSTY  
Rafał Konon  
WICESTAROSTA

*[Handwritten signature]*

## UZASADNIENIE

### w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

W związku z tym Starosta Słupski na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Matuszak  
KIEROWNICZKA WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Załącznik  
do zarządzenia nr 100/2016  
Starosty Słupskiego  
z dnia 18.11.2016 roku

## WYKAZ OBEMUJĄCY NIERUCHOMOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONĄ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Starosta Słupski ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele rolne, nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie Siecie, gm. Smółdzino, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka:

Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki	Rodzaj użytku	Przeznaczenie działki	Wysokość czynszu dzierżawnego – wartość wywoławcza	Nr księgi wieczystej
Obręb Siecie, Gm. Smółdzino	204/2	0,2822 ha	RIVa	Cele rolne	250 zł	SL1S/00009852/9

Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany będzie płacić jednorazowo czynsz roczny w wysokości ustalonej w drodze przetargu, w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji. Czynsz zwolniony jest z podatku VAT na podstawie §3. Ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. 2015 poz. 736 z dnia 13 sierpnia 2016 r.).

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 18 listopada 2016 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 9 grudnia 2016 roku.