

Munatę
dłm. 2016. 2016
Zast. 2016.
Słupsk, dnia 18.3.2016
Rada Powiatu

UCHWAŁA Nr 56/2016
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia 18 marca 2016 roku

w sprawie zmiany uchwały nr 158/2015 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia procedury i zasad płatności za wdzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego oraz określenia wysokości stawek czynszu z tego tytułu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1445 ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), oraz na podstawie § 14 uchwały Nr X/83/2015 Rady Powiatu Słupskiego z dnia 25 sierpnia 2015r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015r., poz. 3091)

**Zarząd Powiatu Słupskiego
uchwala, co następuję**

§ 1

W uchwale nr 158/2015 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia procedury i zasad płatności za wdzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego oraz określenia wysokości stawek czynszu z tego tytułu wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 2 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Ustala się minimalne stawki czynszów najmu/dzierżawy lokali użytkowych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego położonych w Słupsku:




- 1) pomieszczenia na niskim parterze z wejściem od ulicy:
 - a) na działalność handlowo/usługową - od 35 zł/ 1m²
 - b) na działalność bankową - od 60 zł/m²
 - c) pomieszczenia magazynowe na zapleczu - od 6 zł/m²;
- 2) parter - pod różną działalność biurowo/usługową - od 15 zł/m²;
- 3) I piętro – pod różną działalność biurowo/usługową - od 12 zł/m²;
- 4) II piętro – pod różną działalność biurowo/usługową - od 8 zł/m²;
- 5) Poddasze – pod różną działalność biurowo/usługową - od 5 zł/m².”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Kierownikowi Oddziału Gospodarczego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO	
1. Zdzisław Kołodziejcki	
2. Rafał Konon	_____
3. Grzegorz Grabowski	
4. Jan Leonczuk	
5. Paweł Lisowski	_____



UZASADNIENIE

do Uchwały Zarządu Powiatu Słupskiego w sprawie zmiany uchwały nr 158/2015 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie ustalenia procedury i zasad płatności za wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego oraz określenia wysokości stawek czynszu z tego tytułu

Zarząd Powiatu gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1445 ze zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

Rada Powiatu Słupskiego uchwałą nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015r., poz. 3091) zobowiązała Zarząd Powiatu Słupskiego do ustalenia procedury i zasad płatności za wydzierżawienie i wynajmowanie nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego oraz określenia wysokości stawek czynszu z tego tytułu.

Zmiana obowiązującej uchwały jest spowodowana analizą rynku lokalnego w celu ustalenia wysokości stawek czynszów osiąganych na danym rynku lokalnym.

W związku z powyższym zaszła konieczność podjęcia przedmiotowych zmian w odniesieniu do stawek czynszu za najem lokali użytkowych położonych w Słupsku, stanowiących mienie Powiatu Słupskiego.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały i przyjęcie wskazanych stawek jest uzasadnione i konieczne.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI