

UCHWAŁA Nr 37/2016
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia 18 marca 2016 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**Zarząd Powiatu Słupskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

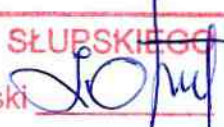
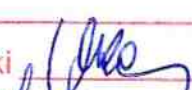
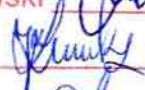
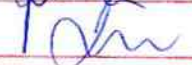
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

1. Zdzisław Kołodziejcki	
2. Rafał Konon	_____
3. Grzegorz Grabowski	
4. Jan Leonczuk	
5. Paweł Lisowski	



UZASADNIENIE

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego przeznaczonych do oddania w najem

Zarząd Powiatu Słupskiego działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w najem. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 ze zm.) oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej uchwały dotyczącej sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony.

z up. STAROSTY
Katarzyna Marszałak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Zarząd Powiatu Słupskiego ogłasza, co następuje:

Nr lokalu	Powierzchnia	Cena czynszu	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Termin zawarcia umowy	Uwagi
103 (wysoki parter)	32,6 m ²	489,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 32,6 m ² , usytuowany jest na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
104 (wysoki parter)	19,2 m ²	288,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 19,2 m ² usytuowany jest na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony

105 (wysoki parter)	17,4 m ²	261,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 17,4 m ² usytuowany jest na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
107 (wysoki parter)	34,8 m ²	522,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 34,8 m ² usytuowany jest na wysokim parterze w budynku położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
110 (wysoki parter)	20,7 m ²	310,50 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 20,7 m ² , usytuowany na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony

114, 115 (wysoki parter)	15,3 m ²	229,50 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy składa się z 2 pomieszczeń przejściowych o łącznej powierzchni 15,3 m ² usytuowany na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
302 (II piętro)	37,3 m ²	298,40 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 37,3 m ² usytuowany na II piętrze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
303 (II piętro)	16,5 m ²	132,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 16,5 m ² usytuowany na II piętrze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony

304 (II piętro)	19,7 m ²	157,60 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 19,7m ² usytuowany na II piętrze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
305 (II piętro)	16,8 m ²	134,40 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 16,8 m ² usytuowany na II piętrze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
307, 308, 309, 310, 311, 312 (II piętro)	85,7 m ²	685,60 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy składa się z pomieszczeń przejściowych o łącznej powierzchni 85,7m ² usytuowany na II piętrze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony

401, 402, 403, (poddasze)	45,9 m ²	229,50zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy składa się z 3 pomieszczeń przejściowych o łącznej powierzchni 45,9 m ² usytuowanych na poddaszu w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
405, 406 (poddasze)	22,7 m ²	113, 50 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy składa się z 2 niezależnych pomieszczeń nr 405 o pow. 10,8m ² i nr 406 o pow. 11,9 m ² usytuowanych na poddaszu w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 18. MARCA 2016 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 8. KWIETNIA 2016 roku.