

uchwała ..... pod wzglę  
dem formalno-prawnym nie bud  
zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 11.04.2016 r.  
Marek Duputewicz  
Rada Powiatu

**UCHWAŁA Nr .....46.../2016**  
**ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO**  
**z dnia...14 kwietnia... 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 ze zm.), art. 13 ust.1, art.25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XIII/121/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego

**Zarząd Powiatu Słupskiego**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża wolę zbycia nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Słupskiego określonych w załączniku do niniejszej uchwały w trybie przetargowym.

**§ 2**

Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.




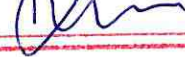
**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

1. Zdzisław Kołodziejcki	
2. Rafał Konon	_____
3. Grzegorz Grabowski	
4. Jan Leonczuk	
5. Paweł Lisowski	



## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Słupskiego wyraża wolę zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego określonych w załączniku niniejszej uchwały i zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XIII/121/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego, uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu uchwały dotyczącej zbycia nieruchomości wymienionych w wykazie oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Maruszek  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Załącznik do Uchwały Nr 46/2016 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia 14 kwietnia 2016 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Powiatu Słupskiego ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowane działki, położone w obrębie Dębina gmina Ustka.

Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości/przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
Obręb Dębina, gmina Ustka	103/31	0,2000 ha	56 100,00 zł +VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, położona na wzniesieniu - różnica poziomów mniejsza niż 2 metry. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana jest na terenie z dostępem do sieci wodno - kanalizacyjnej. KW SL1S/00109345/3. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r. przeznaczona po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjonalnym Przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Działka położona w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej. Symbol w planie 24.MN/ZP.	Zbycie prawa własności działek nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność
	103/32	0,2542 ha	58 000,00 zł + VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, położona na terenie o dużym nachyleniu - różnica poziomów dochodząca do 5 metrów. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana jest na terenie z dostępem do sieci wodno - kanalizacyjnej. KW SL1S/00109345/3. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r. przeznaczona po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjonalnym Przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Działka położona w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej. Symbol w planie 24.MN/ZP.	
	103/37	0,0902 ha	25 300,00 zł + VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, położona na terenie z różnicą poziomów sięgającą 2-3 metrów. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana jest na terenie z dostępem do sieci wodno - kanalizacyjnej. KW SL1S/00109345/3. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r. przeznaczona po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka położona w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej. Symbol w planie 22.MN.	



103/38	0,0900 ha	21 400,00 zł + VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, położona na terenie z różnicą poziomów sięgającą 2-3 metrów. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana jest na terenie z dostępem do sieci wodno – kanalizacyjnej. KW SL1S/00109345/3. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r. przeznaczona po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka położona w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. Symbol w planie 22.MN.
103/39	0,0900 ha	21 400,00 zł + VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, położona na terenie z różnicą poziomów sięgającą 2-3 metrów. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana jest na terenie z dostępem do sieci wodno – kanalizacyjnej. KW SL1S/00109345/3. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r. przeznaczona po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część działki, położona w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. Symbol w planie 22.MN.
103/40	0,0642 ha	12 000,00 zł + VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, położona na terenie z różnicą poziomów sięgającą 2-3 metrów. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana jest na terenie z dostępem do sieci wodno – kanalizacyjnej. KW SL1S/00109345/3. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża na wschód od Ustki”, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r. przeznaczona po zabudowę usługową, w granicach terenu dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej z funkcjonowaniem usług. Symbol w planie 6.U.
103/42	0,1036 ha	25 600,00 zł + VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, położona na terenie o niewielkim nachyleniu. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana jest na terenie z dostępem do sieci wodno – kanalizacyjnej. KW SL1S/00109345/3. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r. przeznaczona po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Symbol w planie 19.MN.
103/43	0,1103 ha	26 200,00 zł + VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, położona na terenie o niewielkim nachyleniu. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana jest na terenie z dostępem do sieci wodno – kanalizacyjnej. KW SL1S/00109345/3. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r. przeznaczona po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Symbol w planie 19.MN.
103/44	0,0963ha	27 100,00 zł + VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, położona na terenie o niewielkim nachyleniu. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana jest na terenie z dostępem do sieci wodno – kanalizacyjnej. KW SL1S/00109345/3. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r. przeznaczona po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część działki, położona w strefie WIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. Symbol w planie 19.MN.

103/45	0,0845 ha	30 100,00 zł + VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, położona na terenie o niewielkim nachyleniu. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Usytuowana jest na terenie z dostępem do sieci wodno – kanalizacyjnej. KW SLIS/00109345/3. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r. przeznaczona po zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka, położona w strefie VIII ograniczonej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej. Symbol w planie 19.MN
Obręb Dębina, gmina Ustka	0,1295 ha	47 400,00 zł + VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, usytuowana jest na terenie z dostępem do sieci wodno – kanalizacyjnej zlokalizowanej w drogach gminnych. Odległość od granicy działki do sieci wodociągowej to około 70 m. KW SLIS/00047406/6. Działka położona jest w obszarze krajobrazu chronionego „Pas Pobreża na wschód od Ustki”, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr I/4/1998 z dnia 6.04.1998r. oraz uchwałą nr II/22/98 z dnia 8.06.1998r.przeznaczona pod zabudowę letniskową jako obowiązujaącą. Symbol w planie 39.UTL.

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) upływa.....*27. MAJA*.....2016 roku.

Wywieszono dnia .....*14. KWIETNIA*.....2016 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem ..*6. MAJA*.....2016 r.