

OPINIA
Mulwate pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastrzeżeń.
Słupsk, dnia 26. 9. 2016
Barbara Prawny
Barbara Prawny

UCHWAŁA Nr ...122.../2016
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia 29 września 2016 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm.) oraz §12 ust.1 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

uchwała się, co następuje:

§1.Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

1. Zdzisław Kołodziejcki	<i>[Signature]</i>
2. Rafał Konon	<i>[Signature]</i>
3. Grzegorz Grabowski	<i>[Signature]</i>
4. Jan Leonczuk	<i>[Signature]</i>
5. Paweł Lisowski	<i>[Signature]</i>

[Signature]

UZASADNIENIE

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego przeznaczonych do oddania w najem

Zarząd Powiatu Słupskiego działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z póź. zm.) jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w najem. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814) oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej uchwały dotyczącej sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony.

z up. **STAROSTY**
Katarzyna Marusak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIEMUCHOMOŚCIAM

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Słupskiego ogłasza, co następuje:
Przeznacza się do oddania w najem dwa lokale użytkowe, położone w budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku.

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia	Cena czynszu	Stawka czynszu	Opis nieruchomości/przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Termin zawarcia umowy	Uwagi
1.	003 (niski parter)	18,9 m ²	na działalność handlowo/usługową 661,50 zł + VAT w obowiązującej wysokości	35 zł/m ²	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 18,9 m ² , położony na niskim parterze budynku przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku z wejściem od strony ulicy Sienkiewicza. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na działce nr 588 w obrębie m. Słupsk, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 31.10.2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
			na działalność bankową 2 514,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	60 zł/m ²				
2.	004 (niski parter)	41,9 m ²	na działalność handlowo/usługową 1 466,50 zł + VAT w obowiązującej wysokości	35 zł/m ²	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy o powierzchni 41,9 m ² usytuowany na niskim parterze budynku, przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku z wejściem od strony ulicy Sienkiewicza. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony na działce nr 588 w obrębie m. Słupsk, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo/usługowej lub bankowej. Obecnie wykorzystywany jest na prowadzenie działalności bankowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	po dniu 31.01.2017r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
			na działalność bankową 2 514,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	60 zł/m ²				

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.
Wywieszono dnia 29 Października2016 roku. Okres wywieszenia upływa z dniem21 Października 2016 roku.