

UCHWAŁA NR 148/2016  
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO  
z dnia ...1 grudnia.....2016r.

OPINIA  
Melduję, że pod względem formalnym - proszę o nie budzić zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 21. 11. 2016  
[Podpis]  
Nadca Prawny

**w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego nr XX/196/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego

**uchwała się, co następuje:**

§1. 1. Wyraża się wolę sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obr. Wieszyńno, gm. Słupsk, oznaczonej jako działka numer 31/1 o pow. 0,0350 ha oraz działka numer 128/1 o pow. 0,0642 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz, obejmujący nieruchomości, będącą własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej bip.powiat.slupsk.pl.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

1. Zdzisław Kołodziejcki	[Podpis]
2. Rafał Konon	[Podpis]
3. Grzegorz Grabowski	[Podpis]
4. Jan Leonczuk	[Podpis]
5. Paweł Lisowski	[Podpis]

[Podpis]

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Zarząd Powiatu Słupskiego zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego nr XX/196/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY  
*Katarzyna Maruszak*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIEMUCHOMOŚCIAMI

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Słupskiego ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość będącą władnością Powiatu Słupskiego, na rzecz właściciela działki sąsiedniej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 31/1 o pow. 0,0350 ha oraz 128/1 o pow. 0,0642 ha, położoną w obrębie Wieszyno, gm. Słupsk, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SL1S/00065380/9.

Działki numer 31/1 i 128/1 będące przedmiotem zbycia, stanowią gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią, stanowiącą własność Gospodarstwa Rolnego „Rędzina” i jednocześnie na działce nr 31/1 znajduje się wejście na teren posesji. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, a tym samym stanowić samodzielnie zorganizowanych działek z przeznaczeniem na inne cele.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupsk zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Słupsk nr XV/181/2015 z dnia 29.01.2016r., ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 832, rok 2016 z dnia 02.03.2016r.. Działka nr 128/1 znajduje się na terenie oznaczonym jako KD.D.06- ulica klasy D-dojazdowa, natomiast działka nr 31/1 na terenie oznaczonym jako KD.D.06- ulica klasy D-dojazdowa i KD.L.01-ulica klasy L-lokalna.

Z uwagi na przeznaczenie do zbycia przedmiotowych działek Rada Powiatu Słupskiego podjęła uchwałę Nr XXII/209/2016 z dnia 27 września 2016 roku zmieniającą uchwałę Nr XVII/168/2016 Rady Powiatu z dnia 30 marca 2016r. w sprawie pozbawienia drogi przebiegającej przez teren Powiatu Słupskiego kategorii drogi powiatowej w związku z wyłączeniem z użytkowania jako drogi publicznej działek oznaczonych numerem 31/1 i 128/1 obr. Wieszyno, gm. Słupsk.

Podatek VAT zostanie naliczony w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2016. poz.710 z późn. zm.).

Cena działki numer 128/1 wynosi 18 100,00 złotych (słownie: osiemnaście tysięcy sto złotych 00/100).

Cena działki numer 31/1 wynosi 10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia 1 GRUDNIA 2016 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem 22 GRUDNIA 2016 roku.