

UCHWAŁA Nr 154/2016  
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO  
z dnia 15 grudnia 2016 roku

*Uchwała* ..... pod wagę  
dona karczek-urzędowa nie będzie  
zastępowana.  
Sierpiec, dnia 14 grudnia 2016  
*[Signature]*  
Marek Pacy

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz §12 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**uchwała się, co następuje:**

§1. 1.Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, będącą własność Powiatu Słupskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2.Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, na okres 21 dni.

3.Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Słupsku.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

1. Zdzisław Kołodziej	<i>[Signature]</i>
2. Rafał Konon	<i>[Signature]</i>
3. Grzegorz Grabowski	<i>[Signature]</i>
4. Jan Leonczuk	<i>[Signature]</i>
5. Paweł Lisowski	<i>[Signature]</i>

*[Signature]*

## UZASADNIENIE

### **w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości stanowiącą własność Powiatu Słupskiego przeznaczoną do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

Zarząd Powiatu Słupskiego działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej uchwały dotyczącej sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony.

z up. **STAROSTY**  
**Katarzyna Maruszczak**  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Załącznik do Uchwały Nr 154 /2016 Zarządu Powiatu Słupskiego  
z dnia 15 grudnia 2016 roku.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Słupskiego ogłasza, co następuje:

Nr lokalu	Powierzchnia	Cena czynszu	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Termin zawarcia umowy	Uwagi
1 (parter)	97,61 m <sup>2</sup>	390,44 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy/magazynowy nr 1 o pow. użytkowej 97,61 m <sup>2</sup> usytuowany jest na parterze w budynku, położonym przy ul. Marynarki Polskiej 12C w Ustce, posadowionym na działce nr 1561, KW Nr SL1S/00044418/2. Nieruchomość położona jest na terenie portu morskiego i w obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako zabytkowy układ urbanistyczny decyzją Nr 150 z dnia 29 sierpnia 1957 roku, poz. rejestru zabytków woj. pomorskiego: A-79, natomiast budynek nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa na obszarach wodnych.	Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	od stycznia 2017r.	Lokal przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 3 lat

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.  
Wywieszono dnia 15 grudnia 2016 roku.  
Okres wywieszenia upływa z dniem 4 stycznia 2017 roku.