

PROJEKT

UCHWAŁA NR / /2016
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia 2016 roku

OPINIA
Uchwała pod względem formalno-prawnym nie bez zastrzeżeń.
27.1.2016
Słupsk, dnia
Radca Powiatowy

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Słupsk

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 5 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Rada Powiatu Słupskiego
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Słupsk nieruchomości, będącej własnością Powiatu Słupskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer:

- 310 o pow. 0,60 ha, położona w obrębie Głobino, gmina Słupsk, KW nr SL1S/ 00065369/6,
 - 22/4 o pow. 0,2844 ha, położona w obrębie Redzikowo, gmina Słupsk, KW nr SL1S/00066140/2,
 - 61/1 o pow. 1,36 ha, położona w obrębie Stanięcino, gmina Słupsk, KW nr SL1S/00066141/9,
 - 61/2 o pow. 0,72 ha, położona w obrębie Stanięcino, gmina Słupsk, KW nr SL1S/00066141/9
 - 11 o pow. 0,08 ha, położona w obrębie Wieszyno, gmina Słupsk, KW nr SL1S/00065380/9,
 - 12/2 o pow. 0,13 ha, położona w obrębie Wieszyno, gmina Słupsk, KW nr SL1S/00065380/9,
 - 15/6 o pow. 0,19 ha, położona w obrębie Wieszyno, gmina Słupsk, KW nr SL1S/00065380/9,
 - 15/8 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie Wieszyno, gmina Słupsk, KW nr SL1S/00065380/9,
 - 15/10 o pow. 0,02 ha, położona w obrębie Wieszyno, gmina Słupsk, KW nr SL1S/00065380/9,
 - 31 o pow. 0,94 ha, położona w obrębie Wieszyno, gmina Słupsk, KW nr SL1S/00065380/9,
 - 116 o pow. 0,39 ha, położona w obrębie Wieszyno, gmina Słupsk, KW nr SL1S/00065380/9,
 - 117 o pow. 0,39 ha, położona w obrębie Wieszyno, gmina Słupsk, KW nr SL1S/00065380/9,
 - 128 o pow. 0,72 ha, położonej w obrębie Wieszyno, gmina Słupsk, KW nr SL1S/00065380/9,
 - 25/1 o pow. 0,05 ha, położona w obrębie Wieszyno, gmina Słupsk, KW nr SL1S/00070315/1,
 - 28 o pow. 0,08 ha, położona w obrębie Wieszyno, gmina Słupsk, KW nr SL1S/00070315/1,
- na cele publiczne niezbędne do realizacji zadań gminy w zakresie infrastruktury drogowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Słupsk

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Słupsk działek drogowych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 61/1, 61/2 położone w obrębie Stanięcino, gmina Słupsk, działki nr 11, 12/2, 15/6, 15/8, 15/10, 31, 116, 117, 128, 25/1, 28, położone w obrębie Wieszyno, gmina Słupsk, działka nr 310, położona w obrębie Głobino, gmina Słupsk, działka nr 22/4 położona w obrębie Redzikowo, gmina Słupsk o łącznej powierzchni 5,9644 ha, stanowiące drogę powiatową Nr 1168G w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku.

Gmina Słupsk na podstawie porozumienia z dnia 31 października 2010 roku zawartego pomiędzy Powiatem Słupskim a Gminą Słupsk zarządza przedmiotową drogą. Przedmiotowa nieruchomość jest drogą o znaczeniu lokalnym, stanowiącą uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom.

Jednocześnie wskazać należy, że Gmina Słupsk jest na etapie przygotowania dokumentacji projektowej na przebudowę ww. drogi na odcinku Stanięcino – Wieszyno. Na większości odcinka droga ta posiada nawierzchnię gruntową i nie spełnia warunków technicznych drogi powiatowej zgodnie z regulami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku (DZ.U.1999.43.430 ze zm.).

Wójt Gminy Słupsk pismem nr ID.7011.58.2015 z dnia 12 stycznia 2016 roku wyraził wolę przejęcia na własność w formie darowizny drogi powiatowej Nr 1168 G na odcinku Redzikowo – Głobino.

Dodać należy, że nieodpłatne przekazanie przedmiotowych działek do zasobu Gminy Słupsk w formie darowizny pozwoli Gminie na uzyskanie stabilnego tytułu prawnego do nieruchomości, a co za tym idzie na racjonalne i całościowe gospodarowanie wskazaną drogą oraz realizację zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w sprawach dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2015 poz. 1515 ze zm.). Tytuł prawny do nieruchomości zwiększy odpowiedzialność za jej stan, jak też pozwoli na pozyskanie środków zewnętrznych na rozwój infrastruktury drogowej.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego na rzecz Gminy Słupsk, nastąpi w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), gdzie nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Utrzymanie dróg publicznych jest celem publicznym, zatem przekazanie do nich prawa własności na rzecz Gminy Słupsk jest dopuszczalne i możliwe w drodze darowizny.

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny w świetle przytoczonych okoliczności znajduje uzasadnienie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI