

PROJEKT

UCHWAŁA NR / /2016
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia 2016 roku

OPINIA
M. Mate..., pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie widać
zastrzeżeń.
Słupsk, dnia *20.1.2016*
...
Rada Prawny

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Słupskiego na rzecz Miasta Ustka**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 5 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**Rada Powiatu Słupskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Miasta Ustka nieruchomości, będącej własnością Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Miasta Ustka, stanowiącej ulicę Wczasową, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer:

- 136 o pow. 0,4415 ha, KW nr SL1S/00036221/5,
- 146 o pow. 1,1013 ha, KW nr SL1S/00036248/0,
- 1596/4 o pow. 1,1071 ha, KW nr SL1S/00039672/2,
- 2591 o pow. 0,0584 ha, KW nr SL1S/00073120/8,

na cele publiczne niezbędne do realizacji zadań Miasta w zakresie infrastruktury drogowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Miasta Ustka

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest przekazanie w drodze darowizny na rzecz Miasta Ustka działek drogowych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 136, 146, 1596/4, 2591, o łącznej powierzchni 2,7083 ha, położone w mieście Ustka, stanowiące ulicę Wczasową, drogę powiatową w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku. Przedmiotowa nieruchomość jest drogą o znaczeniu lokalnym, stanowiącą uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowe działki stanowią ciąg ulicy Wczasowej, nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Miasta Ustka w formie darowizny pozwoli Miastu na uzyskanie stabilnego tytułu prawnego do nieruchomości, a co za tym idzie na racjonalne i całościowe gospodarowanie wskazaną drogą oraz realizację zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w sprawach dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2015 poz.1515 ze zm.). Tytuł prawny do nieruchomości zwiększy odpowiedzialność za jej stan, jak też pozwoli na pozyskanie środków zewnętrznych na rozwój infrastruktury drogowej.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego na rzecz Miasta Ustka nastąpi w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), gdzie nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Utrzymanie dróg publicznych jest celem publicznym, zatem przekazanie do nich prawa własności na rzecz Miasta Ustka jest dopuszczalne i możliwe w drodze darowizny.

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny w świetle przytoczonych okoliczności znajduje uzasadnienie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY

Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI