

UCHWAŁA NR / /2016
RADY POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia2016r.

PROJEKT
OPINIA
.....
..... pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastępczą. 09 05 2016
Słupsk, dnia
Nancy Papierniewicz
Radca Prawny

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 z późn. zm.), art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Powiatu Słupskiego, położonej w Szczecinku przy ul. 28- Lutego 3, woj. zachodniopomorskie, zabudowanej budynkiem usługowym funkcjonującym jako budynek przychodni lekarskich i apteki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145/4 o pow. 0,0762 ha, KW nr KO1I/00037641/5, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Słupskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiotem niniejszej uchwały jest sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Powiatu Słupskiego, położonej w Szczecinku przy ul. 28- Lutego 3, woj. zachodniopomorskie, zabudowanej budynkiem usługowym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145/4 o pow. 0,0762 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO11/00037641/5.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty pismem z dnia 22 kwietnia 2016 roku zwrócił się o nabycie prawa własności w drodze bezprzetargowej działki nr 145/4 o pow. 0,0762 ha, położonej w m. Szczecinku.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Słupskiego w użytkowaniu wieczystym Pana Jarosława Kozaczyńskiego. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem usługowym funkcjonującym jako obiekt przychodni lekarskich i apteki.

Przepis art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z póź. zm.) wskazuje, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z powyższym sprzedaż odbędzie się na podstawie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 69 ww. ustawy, na poczet ceny nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży.

Wobec powyższego uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. STAROSTY
Katarzyna Marczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI