

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR        /        / 2016**  
**RADY POWIATU SŁUPSKIEGO**  
z dnia ..... 2016 roku

**OPINIA**  
*Melwato* pod wzgł.  
ciem formalno-prawnym nie bud  
zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 25. 7. 2016  
*Andrzej Krawczyk*  
Przewodniczący

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej  
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Powiatu Słupskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/1 o pow. 0,0350 ha oraz 128/1 o pow. 0,0642 ha, położonej w obrębie Wieszyno, gm. Słupsk, dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1S/00065380/9, na rzecz właściciela działek sąsiednich oznaczonych numerem 29/2 i 30 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słupskiego.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Wieszyno, gm. Słupsk, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 31/1 o pow. 0,0350ha i 128/1 o pow. 0,0642 ha, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki numer 29/2 i 30 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wnioskiem z dnia 15 lipca 2015 roku Gospodarstwo Rolne, „Rędzina” Sp. z o.o. z siedzibą w Wieszynie wystąpiło do Zarządu Powiatu Słupskiego o nabycie części działek nr 31 i 128, położonych w obr. Wieszyno gm. Słupsk, wchodzących w skład drogi powiatowej nr 1168G Redzikowo – Głobino, stanowiących własność Powiatu Słupskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Słupsku, będących integralną częścią podwórza w Gospodarstwie Rolnym „Rędzina”.

Zarząd Dróg Powiatowych w Słupsku pozytywnie zaopiniował możliwość sprzedaży omawianych części działek oraz wszczął procedurę podziałową nieruchomości w celu uregulowania istniejącego stanu drogi powiatowej.

Powstałe w wyniku podziału działki numer 31/1 oraz 128/1 mające być przedmiotem zbycia, stanowią gospodarczą całość z nieruchomością sąsiednią, stanowiącą własność Gospodarstwa Rolnego „Rędzina”, jednocześnie na działce nr 31/1 znajduje się wejście na teren posesji. Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, a tym samym stanowić samodzielnie zorganizowanych działek z przeznaczeniem na inne cele.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny na gruncie oraz złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Zarząd Powiatu przedkłada Radzie Powiatu niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

z up. STAROSTY

Katarzyna Maruszał  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI