

OPINIA  
Kucharski pod względem formalno-prawnym bez zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 10.2.2016  
Kucharski  
Radca Prawny

**UCHWAŁA Nr ...../2016  
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO  
z dnia..... 2016 roku**

**w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 ze zm.), art. 13 ust.1, art.25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XIII/121/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego

**Zarząd Powiatu Słupskiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża wolę zbycia nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Słupskiego określonych w załączniku do niniejszej uchwały w trybie przetargowym.

**§ 2**

Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Powiatu Słupskiego ogłasza, co następuje:  
Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości Powiatu Słupskiego, położone w obrębie Miasta Ustka przy ul. Rumiankowej, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczysta nr SL1S/00106089/9.

Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Cena Sprzedaży	Opis nieruchomości
M. Ustka ul. Rumiankowa 17	2551	540 m <sup>2</sup>	30 000,00zł + VAT	Działki niezabudowane, niezbrojone, porośnięte wysokimi samosiejkami, położone w granicach administracyjnych miasta Ustka w jej północno – zachodniej części, przylegają do siebie tworząc jednolity ciąg wzdłuż ul. Rumiankowej (fizycznie nieurządzonej). Dojazd do nieruchomości obecnie możliwy jest drogą o nawierzchni gruntowej, utwardzonej od strony ul. Krokusowej pomiędzy działkami nr 1897 i 1899. Wzdłuż południowo – wschodniej granicy działek przebiega rów melioracyjny. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi Główny Punkt Zasilania elektroenergetycznego (GPZ110/15kV). Nad działkami numer 2552 i 2551 przebiega linia energetyczna 15kV prowadząca do słupa energetycznego zlokalizowanego na działce nr 2551. Zgodnie z MPZP pn. „KWIATOWA I OKOLICE” zatwierdzonym uchwałą Nr VI/32/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dn. 28.06.2001r. przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: A20MN, dla którego zapis jest następujący: teren zabudowy jednorodzinnej z istniejącym podziałem na działki budowlane w większości zabudowany. Wolne działki do zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału III i rysunku planu.
M. Ustka ul. Rumiankowa 19	2552	681 m <sup>2</sup>	36 500,00zł + VAT	
M. Ustka ul. Rumiankowa 21	2553	778 m <sup>2</sup>	45 000,00zł + VAT	

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) upływa.....2016 roku.

Wywieszono dnia ..... 2016 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem ..... 2016 r.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Słupskiego wyraża wolę zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego określonych w załączniku niniejszej uchwały i zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XIII/121/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego, uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu uchwały dotyczącej zbycia nieruchomości wymienionych w wykazie oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Maraszak  
KANCELARIA WYDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI