

**UCHWAŁA Nr ...../2016  
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO  
z dnia..... 2016 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego  
przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

**Zarząd Powiatu Słupskiego  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego przeznaczonych do oddania w najem**

Zarząd Powiatu Słupskiego działając zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informacje o nieruchomościach przeznaczonych do oddania w najem. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1445 ze zm.) oraz zgodnie z uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu przedmiotowej uchwały dotyczącej sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Marszak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Załącznik do Uchwały Nr ...../2016 Zarządu Powiatu Słupskiego  
z dnia ..... 2016 roku.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Zarząd Powiatu Słupskiego ogłasza, co następuje:

Nr lokalu	Powierzchnia	Cena czynszu	Opis nieruchomości	Termin wnoszenia opłat za czynsz	Termin zawarcia umowy	Uwagi
103 (wysoki parter)	32,6 m <sup>2</sup>	815,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 32,6 m <sup>2</sup> , usytuowany jest na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
104 (wysoki parter)	19,2 m <sup>2</sup>	480,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy o powierzchni 19,2 m <sup>2</sup> usytuowany jest na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony



<p><b>105</b> (wysoki parter)</p>	<p><b>17,4 m<sup>2</sup></b></p>	<p>435,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości</p>	<p>Lokal użytkowy o powierzchni 17,4 m<sup>2</sup> usytuowany jest na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.</p>	<p>Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.</p>	<p>Kwiecień 2016r.</p>	<p>Najem lokalu na czas nieoznaczony</p>
<p><b>107</b> (wysoki parter)</p>	<p><b>34,8 m<sup>2</sup></b></p>	<p>870,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości</p>	<p>Lokal użytkowy o powierzchni 34,8 m<sup>2</sup> usytuowany jest na wysokim parterze w budynku położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.</p>	<p>Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.</p>	<p>Kwiecień 2016r.</p>	<p>Najem lokalu na czas nieoznaczony</p>
<p><b>110</b> (wysoki parter)</p>	<p><b>20,7 m<sup>2</sup></b></p>	<p>517,50 zł + VAT w obowiązującej wysokości</p>	<p>Lokal użytkowy o powierzchni 20,7 m<sup>2</sup>, usytuowany na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.</p>	<p>Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.</p>	<p>Kwiecień 2016r.</p>	<p>Najem lokalu na czas nieoznaczony</p>

<p><b>114, 115</b> (wysoki parter)</p>	<p><b>15,3 m<sup>2</sup></b></p>	<p>382,50 zł + VAT w obowiązującej wysokości</p>	<p>Lokal użytkowy składa się z 2 pomieszczeń przejściowych o łącznej powierzchni 15,3 m<sup>2</sup> usytuowany na wysokim parterze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.</p>	<p>Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.</p>	<p>Kwiecień 2016r.</p>	<p>Najem lokalu na czas nieoznaczony</p>
<p><b>302</b> (II piętro)</p>	<p><b>37,3 m<sup>2</sup></b></p>	<p>373,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości</p>	<p>Lokal użytkowy o powierzchni 37,3 m<sup>2</sup> usytuowany na II piętrze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.</p>	<p>Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.</p>	<p>Kwiecień 2016r.</p>	<p>Najem lokalu na czas nieoznaczony</p>
<p><b>303</b> (II piętro)</p>	<p><b>16,5 m<sup>2</sup></b></p>	<p>165,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości</p>	<p>Lokal użytkowy o powierzchni 16,5 m<sup>2</sup> usytuowany na II piętrze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.</p>	<p>Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.</p>	<p>Kwiecień 2016r.</p>	<p>Najem lokalu na czas nieoznaczony</p>



<p><b>304</b> (II piętro)</p>	<p><b>19,7 m<sup>2</sup></b></p>	<p>197,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości</p>	<p>Lokal użytkowy o powierzchni 19,7m<sup>2</sup> usytuowany na II piętrze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posiadającym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.</p>	<p>Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.</p>	<p>Kwiecień 2016r.</p>	<p>Najem lokalu na czas nieoznaczony</p>
<p><b>305</b> (II piętro)</p>	<p><b>16,8 m<sup>2</sup></b></p>	<p>168,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości</p>	<p>Lokal użytkowy o powierzchni 16,8 m<sup>2</sup> usytuowany na II piętrze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posiadającym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.</p>	<p>Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.</p>	<p>Kwiecień 2016r.</p>	<p>Najem lokalu na czas nieoznaczony</p>
<p><b>307, 308, 309, 310, 311, 312</b> (II piętro)</p>	<p><b>85,7 m<sup>2</sup></b></p>	<p>857,00 zł + VAT w obowiązującej wysokości</p>	<p>Lokal użytkowy składa się z pomieszczeń przejściowych o łącznej powierzchni 85,7m<sup>2</sup> usytuowany na II piętrze w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posiadającym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.</p>	<p>Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.</p>	<p>Kwiecień 2016r.</p>	<p>Najem lokalu na czas nieoznaczony</p>

401, 402, 403, (poddasze)	45,9 m <sup>2</sup>	275,40zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy składa się z 3 pomieszczeń przejściowych o łącznej powierzchni 45,9 m <sup>2</sup> usytuowanych na poddaszu w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony
405, 406 (poddasze)	22,7 m <sup>2</sup>	136, 20 zł + VAT w obowiązującej wysokości	Lokal użytkowy składa się z 2 niezależnych pomieszczeń nr 405 o pow. 10,8m <sup>2</sup> i nr 406 o pow. 11,9 m <sup>2</sup> usytuowanych na poddaszu w budynku, położonym przy ul. Sienkiewicza 20 w Słupsku, posadowionym na działce nr 588, KW Nr SL1S/00046765/3. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem rejestru A-1278. Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności biurowo/usługowej.	Z tytułu najmu najemca zobowiązany będzie płacić czynsz w terminie do 10-ego każdego miesiąca z góry za miesiąc bieżący, z doliczeniem odsetek ustawowych w razie zwłoki. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych.	Kwiecień 2016r.	Najem lokalu na czas nieoznaczony

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni.

Wywieszono dnia .....2016 roku.

Okres wywieszenia upływa z dniem ..... 2016 roku.