

OPINIA
Miasto pod wzglę-
dem formalno-prawnym nie budzi
zastr. zoh. 4. 4. 2016
Słupsk, dnia
Łobaczka
Rada Prawny

UCHWAŁA Nr/ 2016
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO
z dnia2016 roku

**w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Miasta Ustka**

Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy z dnia 05 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1445 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XVII/170/2016 z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Miasta Ustka

**Zarząd Powiatu Słupskiego
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się wolę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Miasta Ustka nieruchomości, będącej własnością Powiatu Słupskiego, położonej w obrębie Miasta Ustka, stanowiącej ulicę Wczasową, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer:

- 136 o pow. 0,4415 ha, KW nr SL1S/00036221/5,
- 146 o pow. 1,1013 ha, KW nr SL1S/00036248/0,
- 1596/4 o pow. 1,1071 ha, KW nr SL1S/00039672/2,
- 2591 o pow. 0,0584 ha, KW nr SL1S/00073120/8,

na cele publiczne niezbędne do realizacji zadań Miasta w zakresie infrastruktury drogowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia woli przekazania w drodze darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Miasta Ustka

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest przekazanie w drodze darowizny na rzecz Miasta Ustka działek drogowych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 136, 146, 1596/4, 2591, o łącznej powierzchni 2,7083 ha, położone w mieście Ustka, stanowiące ulicę Wczasową.

Burmistrz Miasta Ustka w piśmie z dnia 29 stycznia 2016 roku Nr IKiOŚ-7210.2.1.2016 wyraził chęć przejęcia w formie darowizny na rzecz Miasta Ustka przedmiotowej nieruchomości stanowiącej drogę służącą miejscowym potrzebom.

Rada Powiatu Słupskiego uchwałą Nr XVII/170/2016 z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego na rzecz Miasta Ustka, wyraziła zgodę na dokonanie darowizny przedmiotowych działek, jednocześnie podjęła uchwałę Nr XVII/169/2016 z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie pozbawienia drogi przebiegającej przez teren Powiatu Słupskiego kategorii drogi powiatowej.

Mając na uwadze fakt, iż przedmiotowe działki stanowią ciąg ulicy Wczasowej i stanowią drogą o znaczeniu lokalnym, nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Miasta Ustka w formie darowizny pozwoli Miastu na uzyskanie stabilnego tytułu prawnego do nieruchomości, a co za tym idzie na racjonalne i całościowe gospodarowanie wskazaną drogą oraz realizację zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w sprawach dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2015 poz.1515 ze zm.). Tytuł prawny do nieruchomości zwiększy odpowiedzialność za jej stan, jak też pozwoli na pozyskanie środków zewnętrznych na rozwój infrastruktury drogowej.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz Miasta Ustka nastąpi w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), gdzie nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Utrzymanie dróg publicznych jest celem publicznym, zatem przekazanie do nich prawa własności na rzecz Miasta Ustka jest dopuszczalne i możliwe w drodze darowizny.

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny w świetle przytoczonych okoliczności znajduje uzasadnienie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. STAROSTY
Katarzyna Maruszak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI