



STAROSTA SŁUPSKI

76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14,
tel. + 48(59) 841-85-00, tel./fax: + 48(59) 842-71-11
e-mail: starostwo@powiat.slupsk.pl

Słupsk, 16 maja 2018 roku

GN-IV.3033.1.44.2018

Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie opinii o aktualnych średnich stawkach czynszów najmu/dzierżawy/użytkowania

Starosta Słupski zaprasza do składania ofert na:

Sporządzenie opinii o aktualnych średnich stawkach czynszów najmu/dzierżawy/użytkowania osiągniętych na terenie powiatu słupskiego oraz miasta Słupska dla nieruchomości o funkcji usługowej (różnego rodzaju), przemysłowo-składowej (w tym magazynowej), rolnej, pozostałej. Jeśli z analizy rynku będzie wynikać różnorodność wysokości stawek na przykład w funkcji usługowej, zleceniobiorca będzie zobowiązany do wyodrębnienia i podania wysokości stawek dla konkretnego rodzaju tej funkcji (np. handlowa, gastronomiczna, parkingowa itp.). Opinia winna być sporządzona z podziałem na gminy wchodzące w skład powiatu słupskiego tj: miasta: Ustka i Kępice, gminy: Ustka, Kępice, Słupsk, Kobylnica, Damnica, Potęgowo, Główny, Dębica Kaszubska, Smoldzino oraz miasto Słupsk.

Do niniejszego zaproszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówieniach publicznych (Dz.U.2017.1579, ze zm.).

I. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko/nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer NIP i regon prowadzonej działalności gospodarczej,
- cenę brutto dla zadania, według wzoru z załącznika,
- uprawnienia zawodowe (kopia zaświadczenia lub innego dokumenty poświadczającego nadanie uprawnień),
- aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia polisy),

Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty, który nie może być krótszy niż trzy miesiące, od dnia złożenia oferty.

II. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferta powinna być dostarczona:

- osobiście w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14,
- przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, z dopiskiem: „Oferta cenowa sporządzenia opinii o aktualnych średnich stawkach czynszów najmu/dzierżawy/użytkowania dot. GN-IV.3033.1.44.2018 „ - NIE OTWIERAĆ!”
- termin składania ofert **do 30 maja 2018 r. do godziny 15.30.** – jest to termin, w którym oferta winna być złożona w urzędzie. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

III. Kryteria rozpatrywania oferty:

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, według opisu jak w punkcie I oraz załączniku do niniejszego zaproszenia.
- Kryterium oceny będzie najniższa cena.

- W celu wykazania doświadczenia rzeczoznawca w złożonej ofercie winien wymienić ilość nieruchomości, dla których sporządził podobną opinię wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego lub innej instytucji samorządowej lub państwowej, dla której były one sporządzone, zgodnie z tabelą umieszczoną z załączniku do niniejszego zaproszenia.
- Jeśli rzeczoznawca nie wykaże doświadczenia, wówczas złożona oferta do tego zadania nie będzie brana pod uwagę nawet w przypadku podania najniższej ceny.
- Doświadczenie będzie weryfikowane i sprawdzane przez pracowników Starostwa. Jeśli wykazane przez rzeczoznawcę doświadczenie nie zostanie potwierdzone przez wskazane przez niego jednostki, wówczas jego oferta w ogóle nie będzie rozpatrywana.
- Oferty, które wpłyną po terminie, wskazanym w punkcie II, nie będą rozpatrywane.
- O wyborze oferty zostanie poinformowany tylko rzeczoznawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego.

IV. **Informacje dodatkowe:**

- Złożona oferta przez rzeczoznawcę nie będzie ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych, w związku z tym strony nie będą nią związane i nie będą mogły wysuwać wobec siebie żadnych roszczeń.
- Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników przed zawarciem umowy lub rozliczenia roboczo-godzin w przypadku samozatrudnienia przed wystawieniem faktury/rachunku (podstawa prawna: ustawa z dnia 22 lipca 2016r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw Dz.U z 2016r., poz. 1265 ze zm.).
- Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, niezbędne do wyceny materiały i dokumenty pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.

Kontakt: Zenon Płuciennik – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słupsku, tel. 59/8415521, zpluciennik@powiat.slupsk.pl.

STAROSTA

 Zdzisław Kojodziejski

Załącznik do zaproszenia

.....2018r.

.....
imię i nazwisko/nazwa oferenta

.....
Nr uprawnień

.....
adres lub siedzibę oferenta,

.....
numer telefonu, adres poczty elektronicznej,

.....
numer NIP

.....
nr REGON prowadzonej działalności

OFERTA CENOWA

sporządzenia opinii o aktualnych średnich stawkach czynszów najmu/dzierżawy/użytkowania

dot. Zaproszenie nr GN-IV.3033.1.44.2018

Cena brutto za sporządzenie opinii o aktualnych średnich stawkach czynszów najmu/dzierżawy/użytkowania (w zł)

Wykazanie doświadczenia rzeczoznawcy

Nazwa zadania	Ilość (szt.) podobnych opinii sporządzonych przez rzeczoznawcę	Nazwa jednostki samorządowej, państwowej lub innej instytucji, dla której sporządzana była podobna opinia
sporządzenie opinii o średnich stawkach czynszów najmu/dzierżawy/użytkowania		

Termin ważności oferty.....

.....
pieczętka firmowa i podpis oferenta