

OPINIA  
*Michał* pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 5. 9. 2016  
*Michał*  
Radca Prawny

**UCHWAŁA Nr ...../2016  
ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO  
z dnia..... 2016r.**

**w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 814), art. 13 ust.1, art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XIII/121/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego

**uchwała, co następuje:**

§1. Wyraża wolę zbycia nieruchomości, stanowiących mienie Powiatu Słupskiego, określonych w załączniku do niniejszej uchwały w trybie przetargowym.

§2. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będących własnością Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zbycia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży**

Zarząd Powiatu Słupskiego wyraża wolę zbycia nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, określonych w załączniku niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jest zobowiązany podać do publicznej wiadomości informację o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży. Dlatego też działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 814) i art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Słupskiego Nr XIII/121/2015 z dnia 24 listopada 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Słupskiego oraz nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu Słupskiego, uzasadnione jest podjęcie przez Zarząd Powiatu uchwały, dotyczącej zbycia działek wymienionych w wykazie oraz sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Słupskiego, przeznaczonych do sprzedaży.

z up. STAROSTY

Katarzyna Maraszak  
NACZELNIK WZDZIAŁU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Załącznik do Uchwały Nr /2016 Zarządu Powiatu Słupskiego z dnia ..... 2016 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU SŁUPSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Zarząd Powiatu Słupskiego ogłasza, co następuje:  
Przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowane działki, położone w obrębie Dębina gmina Ustka.

Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości/przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
Obręb Dębina, Gmina Ustka	103/33	0,1629 ha	43 000,00 zł +VAT	Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami, częściowo zadrzewiona. Usytuowana w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Położona jest na terenie o znacznym różnicowaniu wysokości – różnica poziomów sięgająca 2-4 metrów w ramach jednej działki. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 23.MN/ZP – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym; przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”. KW SL1S/00109345/3.	Zbycie prawa własności działek nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność
	103/34	0,1725 ha	45 000,00 zł + VAT	Działka nieuzbrojona, niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta krzewami i roślinnością trawiastą, częściowo zadrzewiona. Usytuowana w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Położona na terenie z wyrażnym nachyleniem – różnica poziomów sięgająca 2-4 metrów w ramach jednej działki. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 23.MN/ZP – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym; przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Minimalna część działki położona jest w strefie WII częściowej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”. KW SL1S/00109345/3.	

*km*

103/35	0,1972 ha	52 000,00 zł + VAT	<p>Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami, częściowo zadrzewiona. Usytuowana w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Położona na terenie o znacznym zróżnicowaniu wysokości z wyraźnym nachyleniem – różnica poziomów sięgająca 2-4 metrów w ramach jednej działki. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 23.MN/ZP – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym; przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Część działki położona w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”. KW SL1S/00109345/3.</p>
103/36	0,1949 ha	51 000,00 zł + VAT	<p>Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta roślinnością trawiastą i krzewami, częściowo zadrzewiona. Usytuowana w kompleksie działek, na którym dostępne jest uzbrojenie, jednak nie posiada indywidualnych przyłączy. Położona na terenie z wyraźnym nachyleniem – różnica poziomów sięgająca 2-4 metrów w ramach jednej działki. Posiada zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej. Nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24.08.2007r., znajduje się na obszarze o funkcji: Symbol w planie 23.MN/ZP – Przeznaczenie terenu podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym; przeznaczenie towarzyszące: tereny zieleni urządzonej. Minimalna część działki położona jest w strefie WII częściowej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej. Nieruchomość leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobraża na wschód od Ustki”. KW SL1S/00109345/3.</p>

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupsku przez okres 21 dni. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) upływa .....2016 roku.

Wywieszono dnia ..... 2016r.

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2016r.