

**UCHWAŁA Nr ...../2016**  
**ZARZĄDU POWIATU SŁUPSKIEGO**  
**z dnia..... 2016 roku**

**OPINIA**  
*Melwato* pod względem formalno-prawnym nie budzi zastrzeżeń.  
Słupsk, dnia 14.11.2016  
*Radca Prawny*

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust.1, art. 39 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 59 ust. 1 Statutu Powiatu Słupskiego ustalonego uchwałą Rady Powiatu Słupskiego Nr IX/80/2015 z dnia 29 czerwca 2015 roku

**uchwała się, co następuje:**

§1. Przystępuje się do trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 2553 o pow. 0,0778 ha, położona przy ulicy Rumiankowej 21 w obrębie miasta Ustka i ustala się cenę wywoławczą działki w wysokości 29 000,00 zł plus VAT (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w III ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Słupskiego

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo zorganizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zorganizowany dotychczas I i II przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2553 o pow. 0,0778 ha, położona przy ulicy Rumiankowej 21 w obrębie miasta Ustka zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza w I przetargu na zbycie przedmiotowej nieruchomości wynosiła 45 000,00 zł +VAT, natomiast w II przetargu 36 000,00 zł + VAT.

W tym stanie rzeczy podjęcie przez Zarząd Powiatu Słupskiego przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

z up. STAROSTY  
Katarzyna Maruszak  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI