

CENNIK

za wykonanie czynności sporządzenia wycen praw do nieruchomości w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Słupskiego lub Zarząd Powiatu Słupskiego określonych Zarządzeniem Starosty Słupskiego nr 3/2018 z dnia 1 lutego 2018r.

L.p.	opis przedmiotu wyceny	cena brutto (zł)
1	Wycena prawa własności i/lub użytkowania wieczystego gruntu	500,00 za pierwszą działkę wchodzącej w skład nieruchomości 200,00 za każdą działkę następną wchodzącą w skład nieruchomości
2	Wycena budynku położonego na nieruchomości***	+ 350,00 do lp.1 za każdy budynek położony na nieruchomości*
3	Wycena budynku wraz z rozliczeniem nakładów***	+ 500,00 do lp.1 za każdy budynek położony na nieruchomości*
4	Wycena budowli, małej architektury, urządzeń itp. wraz z rozliczeniem ewentualnych nakładów zlokalizowane na nieruchomości***	+ 400,00 do lp.1 **
5	Wycena drzewostanu i/lub innych nasadzeń występujących na nieruchomości***	+ 300,00 do lp.1
6	Wycena ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomości	+ 200,00 do lp.1
7	Szkody i obniżenie wartości nieruchomości, o których mowa w art. 128 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które wystąpiły na nieruchomości w skutek ograniczenia sposobu korzystania	+ 800,00 do lp.1

* wartości z lp.2 i lp.3 nie łączą się tzn. jeśli wyceniany jest budynek z nakładami to brana jest tylko pod uwagę cena z lp.3,

** cena wskazana w lp.4 dotyczyć będzie wszystkich wycenianych elementów na nieruchomości wraz z rozliczeniem ewentualnych nakładów jeśli będzie tego wymagało prowadzone postępowanie.

***Jeśli ze specyfiki postępowania będzie wynikać, iż wycenie podlegać będą tylko prawa do przedmiotu określonego od lp.2 do lp.5 - bez określania wartości gruntu - wówczas podstawą ustalenie wynagrodzenia będzie tylko cena określona dla tych elementów (bez ceny za grunt).

Zatwierdził

STAROSTA

Zdzisław Kolodziejski

