



STAROSTA SŁUPSKI

76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14,
tel. + 48(59) 841-85-00, tel./fax: + 48(59) 842-71-11
e-mail: starostwo@powiat.slupsk.pl

Słupsk, 29 stycznia 2018 roku

GN-IV.3033.1.2.2018

Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych

Starosta Słupski zaprasza do składania ofert na:

Zadanie nr 1:

1. Sporządzenie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej prawa własności udziału 1/2 Skarbu Państwa oraz udziału 1/2 Gminy Słupsk do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położonej w miejscowości Włynkowo, gmina Słupsk, oznaczonej jako działki nr: 122/3, 122/4, 122/5 o łącznej pow. 0,4954 ha do celu zamiany udziałów do nieruchomości. W operacie należy wyodrębnić wartość gruntu (każdej działki z osobna wraz z podaniem wartości udziałów Skarbu Państwa i Gminy) oraz wartość budynków (każdego budynku z osobna z podaniem wartości udziałów Skarbu Państwa i Gminy).
2. Sporządzenie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej prawa własności udziału 1/2 Skarbu Państwa do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położonej w miejscowości Włynkowo, gmina Słupsk, oznaczonej jako działka nr 122/1 o pow. 0,03 ha do celu sprzedaży. W operacie należy wyodrębnić wartość gruntu wraz z podaniem wartości udziału Skarbu Państwa oraz wartość budynków wraz z podaniem wartości udziału Skarbu Państwa.

Zadanie nr 2:

1. sporządzenie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 323/1 o pow. 0,1480 ha położonej w obrębie Charnowo, gmina Ustka do celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
2. sporządzenie operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 276 o pow. 0,0018 ha położonej w obrębie Redzikowo, gmina Słupsk do celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Zadanie nr 3: sporządzenie operatu szacunkowego wartości prawa własności do nieruchomości zabudowanej budynkiem Pałacu Obserwacyjnego Marynarki Wojennej z wieżą obserwacyjną wraz z urządzeniami radiolokacyjnymi i namiarowymi. stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w mieście Ustka, oznaczonej jako działka nr 1480/2 o pow. 1,5364 ha, do celu ustanowienia trwałego zarządu i naliczenia opłaty rocznej z tego tytułu. Wycenie podlegać będzie grunt oraz budynek wraz z rozliczeniem nakładów, które jednostka organizacyjna poniosła na wybudowanie, przebudowę bądź remont tych budynków, budowli i innych urządzeń trwale związanych z gruntem, zgodnie z art. 88 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W operacie należy wyodrębnić wartość gruntu, wartość budynków oraz wartość nakładów poniesionych przez jednostkę organizacyjną.

Do niniejszego zaproszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówieniach publicznych (Dz.U.2017.1579, ze zm.).

I. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko/nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer NIP i regon prowadzonej działalności gospodarczej,
- cenę brutto dla poszczególnych zadań, według wzoru z załącznika,
- uprawnienia zawodowe (kopia zaświadczenia lub innego dokumenty poświadczającego nadanie uprawnień),

- aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia polisy),

Oferta powinna być opatrzona pieczętą firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty, który nie może być krótszy niż trzy miesiące, od dnia złożenia oferty.

II. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferta powinna być dostarczona:

- osobiście w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14,
- przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, z dopiskiem:

„Oferta cenowa sporządzenia operatów szacunkowych dot. GN-IV.3033.1.2.2018 „NIE OTWIERAĆ!”

- termin składania ofert **do 6 lutego 2018 r. do godziny 15.30.** – jest to termin, w którym oferta winna być złożona w urzędzie. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

III. Kryteria rozpatrywania oferty:

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, tabelarycznej, według opisu jak w punkcie I oraz załączniku do niniejszego zaproszenia.
- Każde zadanie rozpatrywane będzie osobno.
- Kryterium oceny będzie najniższa cena dla każdego zadania z osobna.
- Oferent może złożyć swoją ofertę na wszystkie zadania lub tylko na poszczególne.
- W celu wykazania doświadczenia rzeczoznawca w złożonej ofercie winien wymienić ilość nieruchomości, dla których sporządził wycenę dla danego celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego lub innej instytucji samorządowej lub państwowej, dla której były one sporządzone, zgodnie z tabelą umieszczoną z załączniku do niniejszego zaproszenia.
- Jeśli rzeczoznawca nie wykaże w danym zadaniu doświadczenia, wówczas złożona oferta do tego zadania nie będzie brana pod uwagę nawet w przypadku podania najniższej ceny.
- Doświadczenie będzie weryfikowane i sprawdzane przez pracowników Starostwa. Jeśli wykazane przez rzeczoznawcę doświadczenie nie zostanie potwierdzone przez wskazane przez niego jednostki, wówczas jego oferta w ogóle nie będzie rozpatrywana.
- **Oferty, które wpłyną po terminie, wskazanym w punkcie II, nie będą rozpatrywane.**
- O wyborze oferty w danym zadaniu zostanie poinformowany tylko rzeczoznawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego.

IV. Informacje dodatkowe:

- Złożona oferta przez rzeczoznawcę nie będzie ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych, w związku z tym strony nie będą nią związane i nie będą mogły wysuwać wobec siebie żadnych roszczeń.
- Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników przed zawarciem umowy lub rozliczenia roboczo-godzin w przypadku samozatrudnienia przed wystawieniem faktury/rachunku (podstawa prawna: ustawa z dnia 22 lipca 2016r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw Dz.U z 2016r., poz. 1265 ze zm.).
- Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, niezbędne do wyceny materiały i dokumenty pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.

Kontakt: Zenon Pluciennik – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słupsku, tel. 59/8415521, zpluciennik@powiat.slupsk.pl.

STAROSTA

Zdzisław Kołodziej



Załącznik do zaproszenia

.....2018r.

.....
imię i nazwisko/nazwa oferenta

.....
Nr uprawnień

.....
adres lub siedzibę oferenta,

.....
numer telefonu, adres poczty elektronicznej,

.....
numer NIP

.....
nr REGON prowadzonej działalności

OFERTA CENOWA sporządzenia operatów szacunkowych

dot. Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych nr GN-IV.3033.1.2.2018

Nr zadania	Cena brutto za sporządzenie wyceny nieruchomości dla zadania (w zł)
1.	
2.	
3.	

Wykazanie doświadczenia rzeczoznawcy		
Nazwa celu	Ilość (szt.) nieruchomości wycenionych w roku 2016/2018, na dany cel, dla jednostek samorządu terytorialnego lub innych instytucji samorządowych lub państwowych	Nazwa jednostki samorządowej lub państwowej, dla której sporządzona była wycena dla wskazanego celu.
określenia wartości rynkowej prawa własności do nieruchomości zabudowanej do celu sprzedaży/zamiany		
Określenie wartości rynkowej praw do nieruchomości do celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności		
Określenie wartości prawa własności do nieruchomości zabudowanej do celu ustanowienia trwałego zarządu i naliczenia opłat z tego tytułu wraz z ustaleniem wartości nakładów		

Termin ważności oferty.....

.....
pieczętka firmowa i podpis oferenta