



# STAROSTA SŁUPSKI

76-200 Słupsk, ul. Szarych Szeregów 14,  
tel. + 48(59) 841-85-00, tel./fax: + 48(59) 842-71-11  
e-mail: [starostwo@powiat.slupsk.pl](mailto:starostwo@powiat.slupsk.pl)

Słupsk, 27 września 2017 roku

GN-IV.3033.1.45.2017

## Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych

Starosta Słupski zaprasza do składania ofert na:

### Zadanie nr 1:

1. Sporządzenie operatu szacunkowego wartości rynkowej praw do nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za działkę nr 38/7 o pow. 0,0041 ha położoną w obr. Głębino, gmina Słupsk, która z mocy prawa stała się, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496 t.j.), własnością Powiatu Słupskiego.
2. Sporządzenie operatu szacunkowego wartości rynkowej praw do nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za działkę nr 132/1 o pow. 0,0571 ha położoną w obr. Płaszewko, gmina Słupsk, która z mocy prawa stała się, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496 t.j.), własnością Powiatu Słupskiego.

### Zadanie nr 2:

Sporządzenie operatu szacunkowego wartości rynkowej praw do nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania za działkę nr 22/2 o pow. 0,1173 ha położoną w obr. Przewłoka, gmina Ustka, która z mocy prawa stała się, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496 t.j.), własnością Gminy Ustka.

**Do niniejszego zaproszenia nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówieniach publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j.).**

### I. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać co najmniej:

- imię i nazwisko/nazwę oferenta,
- adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres poczty elektronicznej, numer NIP i regon prowadzonej działalności gospodarczej,
- cenę brutto dla poszczególnych zadań, według wzoru z załącznika,
- uprawnienia zawodowe (kopia zaświadczenia lub innego dokumenty poświadczającego nadanie uprawnień),
- aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia polisy),

Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową i podpisem oferenta oraz zawierać datę sporządzenia i termin ważności oferty, który nie może być krótszy niż trzy miesiące, od dnia złożenia oferty.

### II. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferta powinna być dostarczona:

- osobiście w zamkniętej kopercie do Biura Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14,
- przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej na adres: Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, **z dopiskiem: „Oferta cenowa sporządzenia operatów szacunkowych dot. GN-IV.3033.1.45.2017 „NIE OTWIERAĆ!”**
- **termin składania ofert do 4 października 2017 r. do godziny 15.30.** – jest to termin, w którym oferta winna być złożona w urzędzie. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

### III. Kryteria rozpatrywania oferty:

- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, tabelarycznej, według opisu jak w punkcie I oraz załączniku do niniejszego zaproszenia.
- Każde zadanie rozpatrywane będzie osobno.
- Kryterium oceny będzie najniższa cena dla każdego zadania z osobna.
- Oferent może złożyć swoją ofertę na wszystkie zadania lub tylko na poszczególne.
- W celu wykazania doświadczenia rzeczoznawca w złożonej ofercie winien wymienić ilość nieruchomości, dla których sporządził wycenę dla danego celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego lub innej instytucji samorządowej lub państwowej, dla której były one sporządzone, zgodnie z tabelą umieszczoną z załączniku do niniejszego zaproszenia.
- Jeśli rzeczoznawca nie wykaże w danym zadaniu doświadczenia, wówczas złożona oferta do tego zadania nie będzie brana pod uwagę nawet w przypadku podania najniższej ceny.
- Doświadczenie będzie weryfikowane i sprawdzane przez pracowników Starostwa. Jeśli wykazane przez rzeczoznawcę doświadczenie nie zostanie potwierdzone przez wskazane przez niego jednostki, wówczas jego oferta w ogóle nie będzie rozpatrywana.
- **Oferty, które wpłyną po terminie, wskazanym w punkcie II, nie będą rozpatrywane.**
- O wyborze oferty w danym zadaniu zostanie poinformowany tylko rzeczoznawca, który zostanie wybrany przez Zamawiającego.

### IV. Informacje dodatkowe:

- Złożona oferta przez rzeczoznawcę nie będzie ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych, w związku z tym strony nie będą nią związane i nie będą mogły wysuwać wobec siebie żadnych roszczeń.
- Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników przed zawarciem umowy lub rozliczenia roboczo-godzin w przypadku samozatrudnienia przed wystawieniem faktury/rachunku (podstawa prawna: ustawa z dnia 22 lipca 2016r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw Dz.U z 2016r., poz. 1265 ze zm.).
- Oferent, z którym Zamawiający podpisze umowę, niezbędne do wyceny materiały i dokumenty pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.

Kontakt: Zenon Płuciennik – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słupsku, tel. 59/8415521, [zpluciennik@powiat.slupsk.pl](mailto:zpluciennik@powiat.slupsk.pl).

STAROSTA  
Zdzisław Kordecki

## Załącznik do zaproszenia

.....2017r.

.....  
imię i nazwisko/nazwa oferenta

.....  
Nr uprawnień

.....  
adres lub siedzibę oferenta,

.....  
numer telefonu, adres poczty elektronicznej,

.....  
numer NIP

.....  
nr REGON prowadzonej działalności

### **OFERTA CENOWA sporządzenia operatów szacunkowych**

dot. Zaproszenie do składania ofert na sporządzenie operatów szacunkowych nr GN-IV.3033.1.45.2017

<b>Nr zadania</b>	<b>Cena brutto za wycenę zadania (w zł)</b>
1.	
2.	

<b>Wykazanie doświadczenia rzeczoznawcy</b>		
<b>Nazwa celu</b>	<b>Ilość (szt.) nieruchomości wycenionych w roku 2016/2017, na dany cel, dla jednostek samorządu terytorialnego lub innych instytucji samorządowych lub państwowych</b>	<b>Nazwa jednostki samorządowej lub państwowej, dla której sporządzona była wycena dla wskazanego celu.</b>
Wycena praw do nieruchomości do celu ustalenia wysokości odszkodowań za nieruchomości, które z mocy prawa stały się, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496 t.j) wyłączone na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa wraz z wyceną nakładów		

Termin ważności oferty.....

.....  
pieczętka firmowa i podpis oferenta