



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1 lit. c , art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.1446 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017r., poz. 1265)
- art.39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami),
- art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1257),

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Słupskiego ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk z dnia 20.10.2017 r. w sprawie wydania przez PWKZ pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie elewacji wraz z wymianą rynien i rur spustowych, wymianą obróbek blacharskich, remontem tarasów w pałacu w Damnicy wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.03.1987r. nr KL.II-5340/6/87 nr rejestru zabytków woj. pomorskiego A-1148

pozwala

Powiatowi Słupskiemu na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji wraz z wymianą rynien i rur spustowych, wymianą obróbek blacharskich, remontem tarasów w pałacu w Damnicy wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.03.1987r. nr KL.II-5340/6/87 nr rejestru zabytków woj. pomorskiego A-1148.

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych: zgodnie z dokumentacją projektową pn. „Projekt budowlany - remont pałacu w Damnicy, tom I, tom II inwentaryzacja, tom III zakres prac budowlanych, tom IV architektura, tom V kolorystyka” proj. mgr inż. arch. Marek Rutkowski, mgr inż. Michał Tyszka, Słupsk październik 2017r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku
Wnioskodawcy:

(1) zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c. Ustawy o Ochronie Zabytków, wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

(2) zapewnienia pełnienia nadzoru budowlanego inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art. 37c. Ustawy o Ochronie Zabytków, wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,

(3) zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót.

(4) poinformowania PWKZ o zmianie osób kierujących robotami budowlanymi lub wykonujących nadzór inwestorski z podaniem imienia, nazwiska i adresu tych osób – w ciągu 7 dni od zaistnienia tej zmiany,

(5) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych,

(6) w trakcie prac należy zbadać kolorystykę elementów detalu architektonicznego na wyższych kondygnacjach (opaski okienne i drzwiowe, gzymsy, fryzy, pilastry, płyciny),

(7) prace określone w niniejszej decyzji winny rozpocząć się w 2018r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: **31 sierpnia 2019r.**

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

1. Przebieg Postępowania:

Dnia 20.10.2017r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku wpłynął wniosek Powiatu Słupskiego z dnia 20.10.2017 r. w sprawie wydania przez PWKZ pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie elewacji pałacu w Damnicy wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.03.1987r. nr KL.II-5340/6/87 nr rejestru zabytków woj. pomorskiego A-1148.

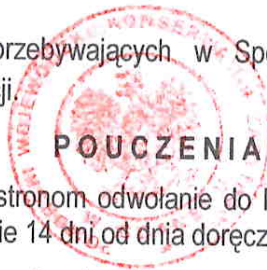
Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do korzystanie z zabytku z którego wynika, że Powiat Słupski jest właścicielem zabytkowego pałacu; projekt budowlany pn. „Remont pałacu w Damnicy, tom I, tom II inwentaryzacja, tom III zakres prac budowlanych, tom IV architektura, tom V kolorystyka” proj. mgr inż. arch. Marek Rutkowski, mgr inż. Michał Tyszka, Słupsk październik 2017r.; we wniosku oświadczone że kierownik robót budowlanych i osoba sprawująca nadzór inwestorski zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne

Dnia 19.10.2016r. odbyła się kontrola przestrzegania przepisów Ustawy o Ochronie Zabytków w pałacu w Damnicy. Podczas kontroli stwierdzono, że stan techniczny elewacji zabytku, w tym tarasów i systemu odprowadzania wód opadowych, stwarza niebezpieczeństwo zniszczenia pałacu. W dniu 21.10.2016r. PWKZ wydał decyzję nr ZND-II-5143.21.2016.DS nakazującą wykonanie robót budowlanych przy pałacu w Damnicy mających na celu zahamowanie procesu destrukcji i przywrócenie dobrego stanu technicznego zabytku.

Dnia 20.10.2017r. Powiat Słupski złożył wniosek o wydanie pozwolenia na roboty budowlane nakazane w decyzji j.w. We wniosku określono termin zakończenia prac na 30.10.2023r. co jest niezgodne z terminem realizacji obowiązku określonego w decyzji nr ZND-II-5143.21.2016.DS z dnia 21.10.2016r. W decyzji tej określono termin realizacji robót budowlanych do 31 sierpnia 2018r. czyli optymalny termin dwuletni w czasie którego można wskazać remont wykonać. Biorąc pod uwagę możliwe spóźnienia PWKZ przedłuży ten termin do 30 czerwca 2019r. pod warunkiem rozpoczęcia realizacji w 2018r. Stan elewacji nie tylko zagraża zniszczeniem zabytku ale

także zagraża bezpieczeństwu osób przebywających w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym. W związku z tym orzeczono jak w sekwencji.



1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czteremastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Krzysztof Wąsikiewicz-Pieć
KIEROWNIK DELEGACJI W SŁUPSKU

W załączeniu:

1. „Projekt budowlany - remont pałacu w Damnicy, tom I, tom II inwentaryzacja, tom III zakres prac budowlanych, tom IV architektura, tom V kolorystyka” proj. mgr inż. arch. Marek Rutkowski, mgr inż. Michał Tyszka, Słupsk październik 2017r.

Otrzymują:

1. Powiat Słupski ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk
2. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Damnicy, ul. Korczaka 1, 76-231 DAMNICA
3. WUOZ w Gdańsku Del. w Słupsku - a/a

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe, Wydział Architektoniczno-Budowlany, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk
3. Gmina Damnica, ul. Góra 1, 76-231 DAMNICA

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 tekst jednolity) niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej.