

ZARZĄDZENIE NR 41/2024
STAROSTY SŁUPSKIEGO

z dnia 18 lipca 2024 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 - 7 zarządzenia Nr 94/2016 Starosty Słupskiego z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zasad płatności za ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych oraz za zajęcie terenu położonego poza granicami pasa drogowego dróg publicznych na nieruchomościach będących własnością Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony, na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Lędowie gm. Ustka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 357/11 o pow. 2,6275 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1S/00109090/0 na rzecz przedsiębiorcy działającego pod firmą MFW Bałtyk III Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, polegającej na prawie do korzystania z części nieruchomości, w celu wykonywania czynności związanych z wybudowaniem, posadowieniem i obsługą telekomunikacyjnej kanalizacji światłowodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach inwestycji pn. „Budowa zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy z Morskiej Farmy Wiatrowej MFW Bałtyk III – odcinek lądowej infrastruktury przyłączeniowej”, na powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji, a w szczególności na prawie do wstępu, przechodu oraz przejazdu na nieruchomości obciążonej o łącznej powierzchni pasa służebności 32 m², a także na prawie do wykonywania wszelkich koniecznych prac związanych z wybudowaniem, posadowieniem, eksploatacją, modernizacją, remontami urządzeń oraz usuwaniem awarii w tym pasie, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności.

2. Szczegółowy przebieg służebności odpowiadający usytuowaniu wymienionych w ust. 1 urządzeń wraz z określeniem powierzchni pasa służebności oznaczono na kopii mapy co celów projektowych, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi za rocznym wynagrodzeniem w wysokości 640,00 zł (kwota słownie złotych: sześćset czterdzieści 00/100) netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%.

2. W pierwszym roku korzystania z nieruchomości wynagrodzenie zostanie naliczone proporcjonalnie za okres od dnia uzyskania prawa do gruntu do dnia 31 grudnia.

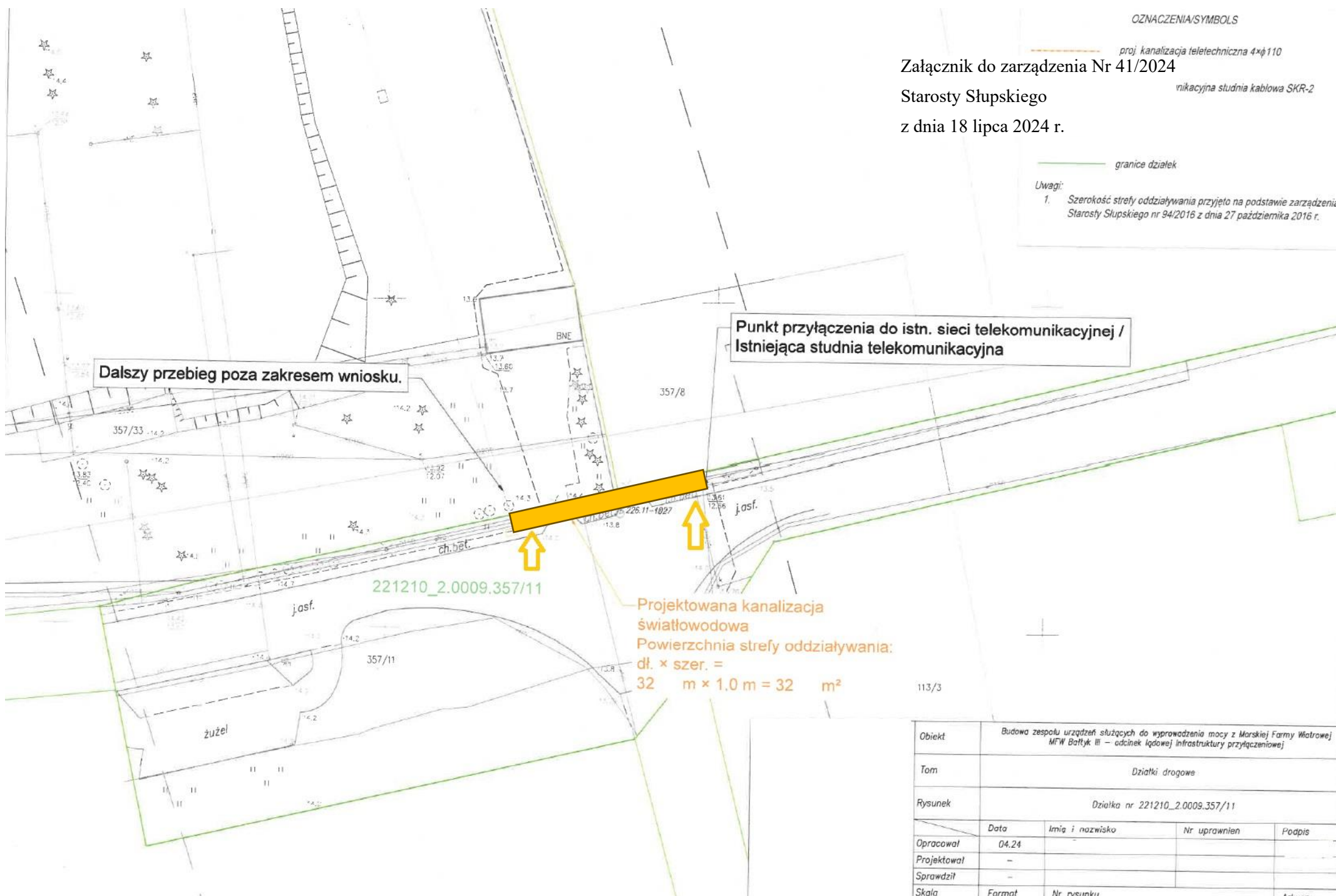
3. Wynagrodzenie za ustanowioną służebność będzie podlegało corocznej waloryzacji, dokonywanej do dnia 15 lutego każdego roku kalendarzowego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia danego roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Słupski

Paweł Lisowski



OZNACZENIA/SYMBOLS

proj. kanalizacja teletechniczna 4xφ110
 nikacyjna studnia kablowa SKR-2

Załącznik do zarządzenia Nr 41/2024

Starosty Słupskiego

z dnia 18 lipca 2024 r.

nikacyjna studnia kablowa SKR-2

granice działek

Uwagi:

- Szerokość strefy oddziaływania przyjęto na podstawie zarządzenia Starosty Słupskiego nr 94/2016 z dnia 27 października 2016 r.

Dalszy przebieg poza zakresem wniosku.

Punkt przyłączenia do istn. sieci telekomunikacyjnej /
 Istniejąca studnia telekomunikacyjna

Projektowana kanalizacja
 światłowodowa
 Powierzchnia strefy oddziaływania:
 dł. x szer. =
 32 m x 1,0 m = 32 m²

221210_2.0009.357/11

113/3

Obiekt	Budowa zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy z Morskiej Farmy Wiatrowej MFW Bałtyk III – odcinek lądowej infrastruktury przyłączeniowej			
Tom	Działki drogowe			
Rysunek	Działka nr 221210_2.0009.357/11			
	Data	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracował	04.24			
Projektował	-			
Sprawdził	-			
Skala	Format	Nr rysunku		Arkusz